

**HORT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/1998.(XI. 25.) RENDELETE AZ ÉPÍTMÉNYADÓ
BEVEZETÉSÉRŐL**

Hort Község Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Ht.) 1.§.(1) bekezdésének felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja. (a dőlt betűs szöveg a Ht. illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény - a továbbiakban Art.- szövege).¹

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§

1./ A helyi adók, megállapítását indokolja, hogy az állami költségvetés újraelosztó funkciója csökken, továbbá a gazdasági önállósulás egyik alapvető eszköze a továbbiakban a helyi adók rendszere lesz.

2./ Az önkormányzat adó megállapítási joga a hivatkozott törvényben, és e rendeletében meghatározott alanyokra és adótárgyakra terjed ki.

**II. FEJEZET
AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

2.§

1./ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2./² Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek nem minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

3./ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.(Ht. 11.§).

4.³

**III. FEJEZET
AZ ADÓ ALANYA**

3.§⁴

1./ Adófizetésre kötelezett /adóalany/ építményadó tekintetében:

¹ 1990. évi XCI tv. hatályon kívül helyezve 2004.01.01-től

² Mód.: 2004. évi CI. Tv.148.§ hatályos 2005.01.01.

³ Hatályon kívül helyezte a 17/2004.(XI.18.) ÖR

⁴ 3.§.2-3 bek. mód. És 6 bek. egészül ki. A 7/2002(XI.28.) ÖR Hatályos 2003.01.01-től

- a magánszemély
- a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2./⁵ Adómentes az adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény, abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Ht. 3.§ (2) bek.)

3./ a.) Mentés a külföldi magánszemély és szervezet is amennyiben adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó. (Ht. 3.§ (3) bek.)

b.) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői. (Ht. 3/A §)

4./ Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

5./ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Ht. 12.§).

6./ Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották - melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, (Ht. 52.§ 7.pontja), egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;"

IV. FEJEZET AZ ADÓMENETESSÉGI ÉS AZ ADÓKEDVEZMÉNYI SZABÁLYOK ADÓMENTESSÉG

4.§⁶

Mentes az adó alól:

a) a szükséglakás,

⁵ Mód. 17/2004.(XI.18.) ÖR hatályos 2005.01.01-től

⁶ Mód. 9/1998 (XI.28.) ÖR. 2.§-a hatályos 2003.01.01-től

b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,

c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,

e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Ht-13.§)

g.)⁷ az építmények közül a lakás céljára szolgáló épület.

V. FEJEZET ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, ÉS MEGSZŰNÉSE

5.§

1./ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. (Ht.14.§(1) bek.)

2./ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények, az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. (Ht.14.§ (3) bek.)

3./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. (Ht.14.§(4) bek.)

4./⁸ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Ht 14.§(3) bek.)

VI. FEJEZET AZ ADÓ ALAPJA, ÉS MÉRTÉKE

6.§

AZ ADÓ ALAPJA

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

⁷ Mód: 17/2004.(XI.18.) ÖR- hatályos 2005.01.01.-től

⁸ Mód: 9/1998(XI.28.) ÖR. 3.§-a hatályos 2003.01.01-től

7.§⁹

AZ ADÓ MÉRTÉKE

⁴Nem lakás céljára szolgáló építmények: üzlethelyiségek, irodák, műhelyek, raktárak, és egyéb építmények, épületrészek esetén az adómértéke 160 Ft/ m²

AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

8.§

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni. (Art 17.§(1) bek c. pontja és 2. melléklet II.A)14m pont)

VII. FEJEZET A MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁS

9.§⁵

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján, első fokon a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság jár.

(2) A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést a Heves Megyei Közigazgatási hivatal vezetője (3300. Eget, Kossuth L út 9.) bírálja el.

VIII. FEJEZET AZ ADÓ MÉRSÉKLÉSE, ELENEDÉSE, FIZETÉSI HALASZTÁS, RÉSZLETFIZETÉS ENGEDÉLYEZÉSE

10.§

AZ ADÓ, ADÓHÁTRALÉK MÉRSÉKLÉSE, ELENEDÉSE

1./ Helyi adó, és behajtandó hátralék / továbbiakban: adóhátralék/ elengedése vagy mérséklése iránti méltányossági kérelem érdemi elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel az adókötelezettet. A kérelmező szociális, anyagi és jövedelmi viszonyainak feltárása érdekében, pedig jogosult a szociálpolitikai feladatot, ellátó szervet megkeresni, kikérni annak véleményét. A szociálpolitikai szerv véleménye, javaslata nem kötelező erejű az adóhatóság számára.

2./ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. (Art 82.§ (2) bek.)

⁹ 7.§1. bek. hatályon kívül helyezte és a számozást módosította a 9/2003 (XI.20.) ÖR. 2. §-a. Hatályos 2004.01.01-től

⁴ Mód: 25/2006.(XII.15) ÖR 1.§-a. Hatályos 2007. január 1-től

⁵ Mód: 16/2006.(VI.22) ÖR 1.§-a. Hatályos 2006.július 1-től

3./ Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, az, az adott helyzetben tőle elvárható.

4./ Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.§

1./ A képviselőtestület a beszedett adó összegéről és felhasználásáról a költségvetési beszámoló részeként közmeghallgatás során tájékoztatja a lakosságot.

2./¹⁰ A beszedett helyi adóval kapcsolatos eljárásban az 1990.évi C. törvény / a helyi adókról szóló törvény / az e rendeletben és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

3./ E rendelet 1999. január 01. napján lép hatályba.

H o r t. 1998. november 25.

Ferge Jánosné
jegyző sk.

Kassa László
polgármester sk.

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetési időpontja:1998. november 25.

A módosított rendelet kihirdetési időpontja:2006.december 15.

Ferge Jánosné
jegyző

¹⁰ Mód: 16/2006.(VI.22) ÖR 2.§-a. Hatályos 2006.július 1-től