

Készült: Hort Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 25-én
15 órakor megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
23/2010.(III.25.)	Tájékoztatás a község közrend és közbiztonságának helyzetéről
24/2010.(III.25.)	Tájékoztatás a polgárőrség 2009. évi munkájáról
25/2010.(III.25.)	Beszámoló a mezőőrök 2009. évi munkájáról
26/2010.(III.25.)	Településszerkezeti leírásának és településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
27/2010.(III.25.)	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. évi hatósági tevékenységéről
28/2010.(III.25.)	A Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás létrehozására vonatkozó társulási megállapodás módosítása
29/2010.(III.25.)	Kulturális Centrum álláshelyre kiírt pályázat elbírálásának elhalasztása
30/2010.(III.25.)	Közművelődési szakfelügyeleti jelentést megtárgyalása
Rendeletek	Tárgy
5/2010. (III.25.)	Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéhez a 7/1999 (X.20.) rendeletének módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Községi Önkormányzat 2010. március 25-én megtartott képviselő-testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

1. Kerek Oszkár	polgármester
2. Ferge Jánosné	jegyző
3. Balázs Ferenc	képviselő
4. Bódi Jánosné	képviselő
5. Csontos András	képviselő
6. Erdélyi László	képviselő
7. Habány György	képviselő
8. Hegedűs Dezső	képviselő
9. Horváth Sándor	képviselő
10. Rózsavölgyi Jánosné	alpolgármester
11. Tari István	képviselő
12. Urbán Jánosné	képviselő

Távolmaradását bejelentette: Molnár Istvánné képviselő

Meghívottak: Gyetvai Tibor rendőrkapitány, Pauer István kmb., Rusznyák István kmb., Jáger Tibor mezőőr, Vidra Endre településőr

Javasolt napirend:

1. Tájékoztató a község közrend és közbiztonságának helyzetéről.
2. Tájékoztató a polgárőrség 2009. évi munkájáról.
3. Beszámoló a mezőőrök 2009. évi munkájáról.
4. Településszerkezeti leírásának és településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
5. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról.
6. A Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás létrehozására vonatkozó társulási megállapodás módosítása
7. Kulturális Centrum igazgató álláshelyre benyújtott pályázatok elbírálása.
8. Egyebek

Kerek Oszkár polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja, hogy a kiküldött napirendet tárgyalják meg. Jegyzőkönyv hitelesítésére Rózsavölgyi Jánosné alpolgármester és Balázs Ferenc képviselőt javasolja. A képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

1. Napirend: Tájékoztató a község közrend és közbiztonságának helyzetéről

Gyetvai Tibor rendőrkapitány: Vetítéssel bemutatja az illetékességi területet.70%-át a bűncselekményeknek Hatvanban, ill. Lőrinciben követik el.

Kerek Oszkár polgármester: Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket.

Tari István képviselő: 108 bűncselekmény volt Horton a kimutatás szerint. Ebből hány horti volt az elkövető, ill. mennyi idegen? A négy bejövő útszakaszon térfigyelő kamera lesz- erről már beszéltek. Ebben az évben lesz-e ebből valami?

Hegedűs Dezső képviselő: 2005-től kemény emelkedést lát a statisztikában. Van-e összefüggés az rendőrség felszámolásának?

Rózsavölgyi Jánosné alpolgármester: 8 éves gyerek milyen bűncselekményt követhet el?

Habány György képviselő: Megköszöni a színvonalas beszámolót. Milyen hatékonysággal göngyölítették fel a bűncselekményeket, erről nincs adat?

Gyevai Tibor rendőrkapitány: 8 éves gyerek lopást követett el. Térfigyelő rendszer: pénz kérdése. Felmérések folynak. Pályázat útján lehetne gyorsabban megoldani. Árajánlatokat már kértek. Szeretné, ha a kistérség minden települése egyszerre megtenné ezek kiépítését. Nincs adata arról, hogy mennyi a horti elkövető. Vagyon elleni bűncselekményeknél 1 helybeli volt. Nem mindig a rendőrök száma határozza meg a bűncselekmények számát. A horti KMB-sek sokat vannak kint a területen. Lopások száma jelentősen csökkent. Közlekedésbiztonság megszegése növekedett. Közterületen akkor sem volt kint több rendőr, amikor működött a rendőrség. Céljuk, hogy a vagyon elleni bűncselekmények számát még lejjebb vigyék. Eredményességről jelenleg nincs kimutatása, de utánanézés, és tájékoztatja a testületet.

Erdévi László képviselő: Megköszöni, hogy sportrendezvényeknél segítettek a polgárőrökkel együtt.

Kerek Oszkár polgármester: Közbiztonsági fórum volt a településen, ahova sajnos csak 50-60 ember ment el. Több kérdés felmerült. Költségvetésre is kihat, ha kidolgozunk közbiztonsági programot. A lakosságot keményen be kellene vonni az együttműködésbe. Az önkormányzatnak itt komoly szerepe van, hogy a lakosságot tájékoztassa. Településőrök alkalmazása is remélhetőleg sokat segít. Van, amikor lakossági bejelentésre nem azonnal érhető el rendőr egyéb elfoglaltság miatt, ilyenkor jönnek a településőrök, akik helyben szinte azonnal elérhetőek. Változott a bűnelkövetők módszere, nagyon gyorsak, és nem biztos, hogy annyi idő alatt oda tud valaki menni. Egy komplex helyi biztonsági rendszer segíthetne ebben. Szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását. A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:

Hort község önkormányzatának képviselő-testülete a község közrend és közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásulvétellel elfogadta.

Megköszönte a Hatvani Rendőrkapitányságnak az eddig végzett munkáját. Felkérte a hatvani rendőrkapitányt, hogy a község közbiztonságának érdekében az idegen személyek ellenőrzésével szűrjék ki a bűnöző személyeket. Feladatellátása során működjön együtt a helyi polgárőrség és településőrséggel.

Fentiek érdekében a kölcsönös tájékoztatás és együttműködés továbbra is szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirend: Tájékoztatás a polgárórség 2009. évi munkájáról.

Balázs Ferenc a polgárórség vezetője: Legalább 30 főre lenne szükség. Nappali trükkös lopások száma emelkedik. Nyugdíjas Klubba is rendszeresen megfordulnak, de nem ez a réteg a veszélyeztetett, hanem akik nem mozdulnak ki otthonról, nem tudnak tájékozódni. Az utóbbi 10 évben beköltözött idegenek egy része kerül a bűncselekményt elkövetők közé. Anyagilag lecsúszott emberek esetében fordul ez főleg elő. Ha ilyen típusú emberek továbbra is idetelepnének, problémát fog jelenteni. Minden önkormányzati rendezvényen részt vesznek a polgárőrök.

Kerek Oszkár polgármester: képviselőknek van-e kérdésük? Megköszöni a polgárórség tevékenységét, munkájukkal elősegítik a közbiztonság helyzetét.

Tari István képviselő: Társadalmi tevékenységben, szabadidejükben végzik ezt a tevékenységet. Javasolja, hogy az önkormányzat támogassa, hogy a jelenlegi 19 főt 30-ra emelhessék. A közbiztonságot támogatni kell anyagilag is, a lehetőségek figyelembe vételével.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását. A képviselő-testület egyhangú szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

24/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:

Hort község önkormányzatának képviselő-testülete a horti Polgárórség munkájáról szóló tájékoztatást megtárgyalta, és azt tudomásulvétellel elfogadta.

Megköszönte a Polgárórség által eddig végzett munkát és kéri, hogy a rendőrséggel, mezőőrrel valamint a hivatal dolgozóival együttműködve továbbra is tegyen meg mindent a község közbiztonsága érdekében.

Felelős: polgármester, Polgárórség vezetője

Határidő: folyamatos

3. Napirend: Beszámoló a mezőőrök 2009. évi munkájáról

Jáger Tibor mezőőr: Kiemeli a helyi kmb-sekkel, személy szerint Pauer Istvánnal való jó kapcsolat kialakulását. Többször kérték már a segítségét pl. falopásoknál. Várja a kérdéseket.

Csontos András képviselő: Az elmondottakból kiderült, hogy sokat tevékenykedtek a szövetkezet területén. Elég nagy összeget utaltak át mezőőri járulékként. Nagy probléma a

közlekedésük a határban. Ezen kellene segíteni. Szerinte motorkerékpár lenne a lepraktikusabb. Sokszor találkoznak, megbeszélnek a problémákat. Nehéz megvalósítani, hogy ne szemeteljenek az emberek. Információ cserével lehet hatékonyabban dolgozni. Rendőrök állítása szerint nem ellenőrizhető, honnan viszik a fát az emberek. Nagy károkat okoznak a fa tolvajok. 2 körzeti megbízott, polgárőr, településőr is van, ebben kellene lépni. megköszöni a rendőrség segítségét, aratás idején biztosították az utat.

Hegedűs Dezső képviselő: Részletes beszámolót kaptunk. A hulladék elhelyezésért a tulajdonos a felelős.

Jáger Tibor mezőőr: A jogszabály ezt mondja ki. Nehéz bizonyítani az elkövetők személyét illegális hulladék elhelyezésénél.

Horváth Sándor képviselő: A feljelentéseket milyen hatékonysággal kezeltük? Mi kellene még, ami segítené a munkájuk hatékonyságát? A szemételepen megszűnt-e a szemetelés? Korrekt választ kér.

Jáger Tibor mezőőr: Lezárásra került szemételephez vezető út, így nem lehetne elhelyezni szemetet elvileg. Hatvan felé már megrongálódott a tartóoszlop, így nem lezárható, ezért elképzelhető, hogy be tudnak menni. Nem tudott rajtakapni senkit. Nem lett elsimítva a régi szemét, ezért nem megállapítható, hogy szaporodik-e a mennyiség.

Horváth Sándor képviselő: Támogatást adnak azért, hogy ne legyen szemét, nehogy még büntetést is kapjunk.

Csontos András képviselő: Nem tapasztalható nagyobb mennyiségű szemétkerakás.

Jáger Tibor mezőőr: Több főre lenne szükség. Sok esetben a fa azonosítása okoz problémát. UV festékekkel lehetne jelezni a jelentősebb helyeken a fákat, így ellenőrzéskor látható lenne. Dűlőutakon történnek sok esetben lopások. Lézeres kapuk felállítása is segíthetne. Terepjárával megközelíthetőek a külterületek (saját maguk rendelkeznek ezekkel).

Ferge Jánosné jegyző: Legtöbb esetben ismeretlen elkövetőről van szó, így a szabálysértési eljárás megszüntetésre kerül. 19 esetben volt feljelentés, 7 esetben megszüntetés történt bizonyítás hiánya, ill. egyéb okok miatt. 3 esetben történt pénzbírság kiszabása.

Bódi Jánosné képviselő: Milyen mennyiséget lopnak alkalmanként?

Jáger Tibor mezőőr: legtöbb esetben személygépkocsival, 1 esetben volt teherautóval 15-20 q, melyet éjszaka követtek el. Rendőrségi feljelentés történt. Hivatalos mérést nem tudtak éjszaka végezni. Még kerékpárral is történnek lopások, melyek az emberek anyagi helyzetére vezethetők vissza.

Csontos András képviselő: Akiknek megélhetési gondjaik vannak, engedélyt kérnek. Valószínűleg üzletszerűen is végzik ezeket a lopásokat, ahonnan nagyobb mennyiséget lopnak.

Kerek Oszkár polgármester: A rossz anyagi helyzetbe került emberek bejönnek gallyakat kérni, akiknek adunk is engedélyt. Egy megfigyelő szolgálat fontos lenne. A hulladéklerakók bezárása is okot ad az illegális szemetelésre. A mezőőrök számát jelentősen emelni kellene

ahhoz, hogy eredményesebb legyen a munkavégzés. Jóval több szemét keletkezne, ha nem lennének. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását. A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:

Hort község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Mezőöri Szolgálat eddigi munkájáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület felkéri a mezőőröket, hogy továbbra is tegyenek meg mindent a külterületi illegális szemétkerakás és falopások elkerülése érdekében.

Felelős: mezőőrök

Határidő: folyamatos

Kerek Oszkár polgármester: Településőrsegről ad tájékoztatást. Januártól dolgoznak a településen. Ezt a létszámot könnyebben lehetne emelni. A mezőőröknél nagyobb anyagi vonzata lenne ennek. Átadják a szót a településőröknek

Vidra Endre településőr: Polgárőrségnél: jelenleg 18 fő van bejegyezve. A tulajdon megvédését az embereknek, önkormányzatnak, rendőrségnek, polgárőrségnek kell ellátni. Sok információval rendelkeznek, ez köszönhető rendőr múltjuknak is. Falopás: nem minden fa feltétlenül tűzifa. 20 ezer Ft feletti értéknel szemlét kell tartani. Bizonyítás a legnagyobb probléma. Gyetvai Tibortól megkérdezi, hogy a Takarékszövetkezetnél történt fegyveres rablás hogy áll? Nem tudnak semmit a takarékos dolgozói sem. Volt egy börtönviselt járszági férfi, akit többször láttak akkoriban.

Költöztek be olyan emberek, akikhez olyan személyek járnak, akik gyanúsak. Úgy érzi, hogy a rendőrség nem kellőképpen kezeli ezt a dolgot. Többször jelzi rendőröknek tapasztalatait, de úgy érzi nem partner a rendőrség. Kerékpárral közlekednek. Ha megkapják a motorkerékpárt, gyorsítja az elérést. Hangos bemondó is sokat segítene. (hallanak a lakosok is, hogy pl. milyen rendszámú járművet figyeljenek)

Gyetvai Tibor rendőrkapitány: A falopás bizonyítása nagyon nehéz, ha menet közben találkozunk vele, és nem tetten érés történik. Senki nem kéri számon a szemétszállítót, hogy hova borítja le. Benne lehet a cím, de ha nem ő szállítja, hanem szállíttatja, nem ő az elkövető. Takarékszövetkezeti lopással kapcsolatban elmondja, hogy nem a hatvani Rendőrkapitányság végzi a vizsgálatot.

Kapcsolattartás: meg kell találni a közös hangot. Beszámolójában is kérte, hogy működjenek együtt. Az ügyesség bizonyított tények alapján hoz döntéseket.

A településőröket kéri, adják át az információt, akár a helyi kmb-eknek, akár a kapitányságnak. Kiemeli az összefogás jelentőségét.

Kerek Oszkár polgármester: Megköszöni a szervek a munkáját.

4. Településszerkezeti leírásának és településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

Kerek Oszkár polgármester: Településrendezési Terv: Az eddigi terv nem felelt meg annak, hogy befektetőket hozzanak a településre. Szakhatóságokat kerestek meg a tervvel kapcsolatban. Most már megkapták a megyei főépítész állásfoglalását, mely szerint elfogadhatják az új rendezési tervet, melynek segítségével fejleszthetik a települést.

Kovács Miklós tervező: Másfél éve kezdték ezt a módosítást. Menet közben változtak a fejlesztési tervek, ezért kétszer kellett lefolytatni a szakhatóságokkal az egyeztetéseket.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a településszerkezeti tervet, melyet a képviselő-testület 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

26/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Hort Településszerkezeti leírásának és településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve az alábbi határozatot hozza.

1. A határozat hatálya

- (1) A határozat hatálya kiterjed Hort község közigazgatási területére.
- (2) A határozat részét képezi a településszerkezeti tervlap, mely M = 1:12 500 léptékű térképen összefüggően ábrázolja a teljes igazgatási területet.

2. Tervi előzmények

- (1) Jelen településszerkezeti terv Hort község 118/2008. (X.30.) Képviselő-testületi határozattal megállapított Településfejlesztési Konceptióján alapul.
- (2) A településszerkezeti terv figyelembe vette Hort 7/1999 (X.20.) számú rendelettel jóváhagyott RT-ben foglaltakat.
- (3) A településszerkezeti terv figyelembe vett e többek között a többször módosított Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben, a 2003. évi XXVI. Törvénnyel jóvá-hagyott Országos Területrendezési Tervben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvényben, valamint Heves Megye Területfejlesztési Tervében foglaltakat.

3. Térszerkezeti kapcsolatok, regionális összefüggések

- (1) Hort Észak-Magyarországon, Heves-megyében, Hatvan és Gyöngyös városok között fekszik, és a Hatvani kistérséghez tartozik.
- (2) A település része a Hatvani Kistérségnek, közúti kapcsolata a fenn említett városokon kívül Ecséd és Csány településekkel van.
- (3) A település fontos közutak mentén fekszik, a községen halad át a 3-as számú főközlekedési út, valamint az igazgatási területen áthalad az M3-as autópálya.
- (4) A település igazgatási területén vasúti fővonal is halad (Hatvan-Miskolc), Csány községgel közös vasútállomása.

4. Népeség, ellátás

- (1) A település lakónépessége jelenleg 3800 fő körül mozog.
- (2) Az elmúlt évek statisztikáját figyelembe véve, a település lakónépességét a terv távlatában (10év) max. 4000 fővel kell figyelembe venni.

5. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) A településszerkezeti tervlap – e határozat előírásainak megfelelő – értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.
- (2) A településszerkezeti tervlap elemei:
 - a) Közigazgatási határ
 - b) Belterületi határ
 - c) Meglévő és tervezett közutak (országos főút, mellékutak), kerékpárutak, vasút nyomvonalai és csomópontjai.
 - d) Meglévő és tervezett terület-felhasználási egységek területi meghatározása a sajátos használat szerint.
 - e) A terület-felhasználást jelentősen befolyásoló védőterületek, védőtávolságok, védősávok.
 - f) Védett természeti- táji értékek, területek
 - g) Védett művi értékek, területek
 - h) Régészeti lelőhelyek

6. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település területét építési szempontból:
 - a.) beépített és beépítésre szánt
 - b.) beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.
- (3) Beépítésre szánt terület: 407,2 ha.
- (4) A beépítésre szánt terület módosítása az alábbiak szerint lehetséges:
 - a.) lakóterület kialakítása,
 - b.) ipari-gazdasági terület kijelölése,
 - c.) A beépítésre szánt terület a településen bővül, a fejlesztési elképzeléseket részben a belterületi határ módosításával kell megvalósítani.
- (6) A település területe az alábbi terület-felhasználási kategóriákba tagozódik:
 - a.) beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:
 - lakóterület: falusias terület, kisvárosias lakóterület
 - ipari, gazdasági terület: ipari terület, kereskedelmi-gazdasági terület
 - különleges terület: temető terület, sport terület

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határát (legnagyobb szintterület-sűrűségét) az alábbi táblázat tartalmazza:

Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb szintterület-sűrűség
Kisvárosias lakóterület	Lk	0,7
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területek	Gksz	2,0
Ipari gazdasági területek	Gip	1,5
Különleges területek	Ksp; Kt; Kmü	2,0

b.) beépítésre nem szánt területek

- közlekedési- és közműterület: közúti közlekedés, kötöttpályás közlekedés, közmű terület
- zöldterület,
- erdőterület: védelmi, gazdasági erdő
- mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület

Az egyes terület-felhasználási egységek kötelező minimális közüzemi közművesítettségének mértékét az alábbi táblázat rögzíti. A HÉSZ kidolgozása során legalább az alábbi táblázatban közölt minimális, vagy annál magasabb szintű közművesítettség mértéknek megfelelő előírásokat kell alkalmazni.

Terület-felhasználási egység neve	A kötelező minimális közművesítettség mértéke
A belterületen:	
Kisvárosias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Falusias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Ipari gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Különleges területek	Teljes közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettség mértékével azonos
Zöldterületek	Közművesítetlen
Általános mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen
A külterületen:	
Falusias lakóterületek	Részleges közművesítettség
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Teljes közművesítettség, közműpótló berendezéssel is
Ipari gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Különleges területek	Részleges közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettség mértékével azonos
Erdőterületek	Közművesítetlen
Általános mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen
Természetközeli területek	Közművesítetlen

7. Falusias Lakóterületek

(1) Hort lakóterületei: falusias lakóterületek a település teljes területén helyezkednek el (1970 lakótelek)

(2) Új lakótelek kialakítása:

- Meglévő ingatlanok (saroktelkek) megosztásával (55 lakótelek)
- Kossuth utca nyugati végén belterületbe vonással, ingatlanrendezéssel (14 lakótelek)
- Rózsa utca végén ingatlanrendezéssel (7 lakótelek)
- Csányi út déli végén belterületbe vonással (15 lakótelek)

- Hold utcában ingatlan rendezéssel (8 lakótelek)
- Akácós utcában ingatlan rendezéssel (3 lakótelek)
- Hűvösvölgy utcából tömbfeltárással (22 lakótelek)
- Béke utcából tömbfeltárással (18 lakótelek)
- Kertalja utca keleti oldalának belterületbe-vonásával (60 lakótelek)
- Iskola-Kertész utcák között tömbfeltárással (38 lakótelek)
- Akácfa u. észak-nyugati oldalán tömbfeltárással (54 lakótelek).

(3) A falusias lakóterületen a kialakult állapothoz igazodó szabályozási előírásokat kell alkalmazni, figyelemmel a kialakult telekszerkezetre, a beépítési mértékre és módra.

8. Kisvárosias lakóterületek

(1) A terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, igazgatási, oktatási, egyházi épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál: (Lk) .

(2) A terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

(3) Kisvárosias lakóterület övezetébe kerül:

a település szerkezeti terven lehatárolt Bajcsy Zs.-Kossuth-Ady-Honvéd-Vas Gereben utcák által határolt tömbök, valamint a volt mezőgép telephely ingatlanai.

9. Gazdasági terület

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari területen belül kijelölt övezet:

- a. ipari gazdasági terület (Gip),
- b. jelentős zavaró hatású ipari terület (Gip-1)
- c. kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató terület (Gksz)

(2) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A terület egyértelmű lehatárolására, és a környezet védelme érdekében az ingatlan területén belül a jogszabályi előírásoknak megfelelően védőfásítás szükséges.

(4) Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület a 0168/1. hrsz-ú ingatlanon (prímagáz területe), a vasúttól északra található.

(5) Az általános ipari terület övezetében elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.

(6) Kereskedelmi- gazdasági-szolgáltató terület övezeteiben elsősorban a kereskedelmi, szolgáltató jellegű kisipari és gazdasági tevékenységek folytathatók.

(7) Tervezett ipari, gazdasági területek:

- A gépállomás környezetében összefüggő ipari gazdasági terület kialakítása: 0111/4-6., 0111/21 és a 026/26-29, 023/5 hrsz-ú ingatlanok között felé eső 160 m-es sávja, maga a gépállomás (021/5) (különleges mezőgazdasági üzemi terület), ill. a 021/4 hrsz-ú terület, (volt léállomás) 019/27, 019/3, 019/1 hrsz. (31,7,0 ha)

A vasút állomás környezetében működő hulladék felvevő telep és környezete: 0125/3, 0125/4, 0126 hrsz-ú ingatlanok, az övezeti besorolás a meglévő állapotot kezeli. A fejlesztés: 2,1 ha

-3-as út út mellett (ÉK) 0111/4-6, 0111/21 hrsz-ú ingatlanok (11,5 ha), ezen a területen erdő és mezőgazdasági melléktermékek energetikai célú hasznosítása (apríték, pelletgyártás) tervezett, ez indokolja a településtől való távolságot

A belterületen lévő 453/4 hrsz-ú (Belorusz) ingatlan bővítési lehetőségének biztosítása déli irányban.

A fejlesztés: 2,0 ha.

A jelenleg is meglévő gazdasági területek (településen belüli tsz központ, Belorusz, 06/3 hrsz-ú ipari terület, Gázüzem területe) építési feltételei, besorolásuk részben változik.

A gyöngyösi út melletti benzinkút környezetében (0222/4 hrsz) szolgáltató jellegű gazdasági terület kialakítása, tulajdonképpen a jelenlegi használattal összefüggésben javasoljuk a teljes ingatlant gazdasági területté (0,25 ha).

A gépállomás környezetében összefüggő gazdasági terület kialakítása: a 021/4 hrsz-ú terület, (volt léállomás) 019/27, 019/3, 019/1 hrsz. (8,1 ha)

A belterület Ecséd felé eső végén meglévő gazdasági 2300 hrsz-ú terület (3,02 ha)

A belterület keleti végén a Gyöngyösi út mentén a 0222/3 hrsz-ú ingatlan egy részének átsorolása (2,1 ha)

(8) A létesítmények telepítésének engedélyezésekor figyelembe kell venni a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. Kizárólag olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek a környező lakó területeket nem zavarják, ill. a természetet, környezetet nem veszélyeztetik.

10. Különleges területek

(1) A temető területét különleges terület-felhasználási kategóriába kell sorolni.

(2) A temető területe a 1903, 1751, 1789 hrsz-ú ingatlanokat foglalja magába.

(3) Különleges sport, szabadidős terület található a település 02/7 hrsz-ú ingatlanán. A közösségi célú zöldterületen kisebb sportcentrum került kialakításra.

(4) A volt Tsz majorok Különleges mezőgazdasági üzemi területe

A volt TSZ majorok területének övezetmódosítását tervezzük, tekintve, hogy a területen működő tevékenység mezőgazdasági intenzitása folyamatosan háttérbe szorul, ill. erősödik a gazdasági szerepkör:

- A település nyugati végén található gépállomás területe (7,3 ha)
- A községtől dél-keletre eső Tsz-major területe (12,2 ha)

11. Közlekedési és közműterületek

(1) A községnek az országos közúthálózatba tartozó meglévő és tervezett útjai, a település úthálózata, gyalogos és kerékpárutak nyomvonala közlekedési területnek minősülnek.

(2) Közutak osztályba sorolása

a, Külterületen:

M3 jelű autópálya:

K. I. A.

Országos összekötő út (3202 jelű):

K. V. A.

Országos bekötőút (24141 jelű):

K. VI. A.

Kerékpárutak:

K. IX.

Gyalogutak:

K. X.

Helyi gazdasági kiszolgáló közutak:

K. VIII. A. (30)

b, Belterületen:

Országos összekötőút (3202 jelű):

B. V. c. B.

Országos bekötőút (24141 jelű):

B. V. c. B.

Kiszolgáló utak kapcsolati funkcióval (Kk.):

B. VI. d. B.

Kiszolgáló utak a gyalogos közlekedés előnyben részesítésével (Kgy.):

B. VI. d. B. (30)

Kiszolgáló utak:

B. VI. d. B.

Kerékpárutak

B. IX.

Gyalogutak:

B. X.

(5) A település közigazgatási határának déli területein húzódik a Budapest-Miskolc vasúti fővonal. Legközelebbi megállóhelye (Hort-Csány VÁ.) közvetlenül a település déli határánál található.

(6) Az utak szabályozási szélességét a kialakult állapot, illetve az OTÉK előírásainak figyelembe vételével kell megállapítani, valamint az útügyi műszaki előírásokat is figyelembe kell venni.

12. Zöldterületek

(1) A településen jelenleg részben kiépített közparkok találhatóak.

(2) A községben közösségi célú zöldterület: a művelődési ház környezetében (Szabadság-tér) kialakítandó főtér.

(3) Egyéb zöldterületek:

- A Bajcsy Zs. u. templom előtti szakasza
- az un. Hóskert
- polgármesteri hivatal előtti park
- az Ecsédi út és Szarvagy-patak keresztezésénél lévő mélyfekvésű területek
- Hunyadi tér
- temető
- oktatási intézmények kertjei
- vasútállomás környezete.

(4) A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játék, sport, pihenés célját szolgáló területek, közművek, vendéglátó épület, kiszolgáló épületek, a szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.

13. Erdőterületek

(1) Hort erdőterületei védelmi és gazdasági rendeltetésű, meglévő, illetve tervezett erdők.

(2) Az erdős, ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani. A táj jelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszú távon sem szűnhet meg. Az új telepítéseket (gazdasági területek melletti védő erdők) őshonos, lombos fákkal javasoljuk megvalósítani.

14. Mezőgazdasági területek

(1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület lehet.

(2) Az általános mezőgazdasági terület a tájba illő hagyományos gazdálkodás biztosítása érdekében a következő övezetekre tagolódik

- általános mezőgazdasági terület, (korlátozott beépíthetőséggel),

(3) Korlátozott beépíthetőségű általános mezőgazdasági terület a táj karakter, a táji, természeti értékek védelme érdekében nem került kijelölésre, a területen épületeket elhelyezni nem lehet, fóliasátor és üvegház kivételével.

15. Vízgazdálkodási területek

(1) Vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategóriába tartozik a folyóvizek medre és partja, a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek és védőterületeik, valamint a hullámterek területei.

(2) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a településen át-futó Agói patak, Szarvagy patak medrét és parti sávját, valamint a külterületen tervezett záportározó területét.

(3) A vízfolyás mindkét partján 6-6 méter széles fenntartó sávot szabadon biztosítani kell. A fenntartó sávban csak rét, legelő gazdálkodás folytatható, a fás növényzet megtartásával, a természetvédelmi hatósággal egyeztetett módú kezelés biztosításával.

16. Települési értékvédelem, táj- és természetvédelem

Hort védett és védelemre javasolt építményeit, természeti értékeit az örökségvédelmi hatástanulmány melléklete és a tájrendezési munkarész tartalmazza. A védelmi javaslatokat a szabályozás melléklete és függelékei tartalmazzák.

17. Környezetvédelem

Hort belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

18. Zárszó

Jelen határozat csak a településszerkezeti tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és használható.

Hort, 2010. március 25.

Ferge Jánosné jegyző

Kerek Oszkár polgármester

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéhez szólón 7/1999 (X.20.) rendeletének módosítását. A képviselő-testület 1 tartózkodás, 1 nem és 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010 (.III.25.) önkormányzati rendelete

a

Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéhez 7/1999 (X.20.) rendeletének módosításáról

Hort Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában felhatalmazás alapján, az Étv. 9.§ -ban (3)-(4)-(5)-(6) bekezdésében előírt véleményeztetési eljárás lefolytatását, valamint a közzétételi kötelezettséget követően a 7/1999.(X.20.) Hort helyi építési szabályzatának (továbbiakban ÖR) módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

1.§.

Az ÖR 1.§-a a az alábbiak szerint módosul:

Az előírások hatálya

(1) Jelen előírások hatálya Hort község igazgatási területére (bel- és külterületére) terjed ki.

(2) A rendelet területei és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre kötelező előírásokat tartalmaz.

2.§.

Az ÖR 2.§. (1) bek. a a az alábbiak szerint módosul:

(1) Az előírásokat (HÉSZ) a településszerkezeti tervvel (TSZT) és a szabályozási tervvel és övezeti tervvel (SZT,ÖT) együtt kell alkalmazni.

3.§.

Az ÖR 3.§.(1) bekezdés b. pontja hatályát veszti

4.§.

Az ÖR 3.§.(3) bekezdése hatályát veszti

5.§.

Az ÖR az alábbi 3/A.§-sal egészül ki:

3/A.§ A Településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények

(1) A település igazgatási területén a HÉSZ az alábbi sajátos jogintézmények alkalmazását teszi lehetővé:

- a) Tilalmak (változási, telekalakítási, ill. építési tilalom).
- b) Elővásárlási jog.
- c) Kisajátítás
- d) Helyi közút céljára történő lejegyzés
- e) Útépítési és közművesítési hozzájárulás
- f) Településrendezési (beépítési, helyrehozatali, beültetési) kötelezettségek.

6.§.

Az ÖR 4.§. (1) bek. az alábbiak szerint módosul:

(1) Az egyes létesítmények elhelyezésére építési telket, kell kialakítani. Az építési telek méreteinek megállapításánál a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, és jelen szabályozási előírásban rögzítettek alapján- ezek hiányában a létesítményre (területre) vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az OTÉK és illetékes szakhatósági eseti előírásai szerint - kell eljárni.

Törölt:

7.§.

Az ÖR 4.§. (2) bek. a. pontja hatályát veszti

8.§.

Az ÖR 4.§. (3) bek. az alábbiak szerint módosul:

(3) A Honvéd utca - Toldi Miklós utca- Béke utca-Ady Endre utcák által határolt tömbön belül a tömbfeltárásból eredő telekalakítás csak egy ütemben lehetséges.

9.§.

Az ÖR 4.§. az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A létesítendő épületek padlóvonala az ingatlan előtti közút korona szintjétől, min. + 0,30 m-re legyen.

10.§.

Az ÖR II. fejezet címe az alábbiak szerint módosul:

IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

11.§.

Az ÖR 5.§. az alábbi (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A község igazgatási területén a központi belterületen kívül a vasútállomás melletti ingatlanok is belterületi ingatlanok.

12.§.

Az ÖR 5.§. az alábbi (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.:

(2) A tényleges kül- és belterületi határokat a területileg illetékes Földhivatallal egyeztetni kell az ingatlan nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kijelölni.

13.§.

Az ÖR 5.§. az alábbi (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul.:

(4) A módosított Rendezési Terv jóváhagyása nem jelenti egyúttal a feltüntetett, igénybevett területek belterületté nyilvánítását. A belterületi határ módosítása több ütemben történik, ha a tervezett területfelhasználás időszerűvé válik.

14.§.

Az ÖR 5.§. az alábbi (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul.:

Belterületbe kell vonni a szerkezeti- és szabályozási tervvel összhangban:

- A Kossuth utca nyugati végén lévő: 019/17, /18, /19, /20, /21, /22, /23 hrsz -ú ingatlanokat
- A Csányi út nyugati oldalán a TSZT és SZT által kijelölt lakóterületet
- A Magyar utca keleti végén a TSZT és SZT által kijelölt gazdasági területet
- A Kertalja utca keleti oldalán a TSZT és SZT által kijelölt lakó területet
- A belterület északi oldalán a TSZT és SZT által kijelölt közút területet

15.§.

Az ÖR 6.§. az alábbi szerint módosul:

A település szerkezeti felosztása

I. TELEPÜLÉS BELTERÜLETE

- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK : Ady Endre utca-Hunyadi utca- Verseny utca- Kertész utca- Kossuth L. út- Bajcsy Zs. út által közrezárt terület az igazgatási intézményekkel, kereskedelmi, szolgáltató egységekkel
- LAKÓTERÜLETEK: A település egyéb, főként lakóterületbe sorolható belterületi részei
- EGYÉB TERÜLET: Belterületi ipar, zöld, és egyéb különleges területek

II. TELEPÜLÉS KÜLTERÜLETE

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK: Autópálya, autóút, vasút terület
- LAKÓTERÜLET: Vasúti lakótelep területe
- KÖZMŰTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- EGYÉB TERÜLET

16.§.

Az ÖR 7.§. az alábbi szerint módosul:

Az igazgatási terület-felhasználása

Az igazgatási terület- a szabályozási és övezeti terveknek megfelelően-a következő terület felhasználási elemeket tartalmazza:

a.) Beépítésre szánt területek

1. Lakóterület (Lk, Lf)
2. Gazdasági- terület (Gksz, Gip,)
3. Különleges terület (Kt, Kmü Ksp)

b.) Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési terület, Közmű, és hírközlési terület (Köu, Kök, Köm)
2. Zöldterület (Z)
3. Erdőterület (Eg, Ev)
4. Mezőgazdasági terület (Má-á)
5. Vízgazdálkodási terület (V)
6. Természetközeli terület (Tk)

17.§.

Az ÖR 8.§. az alábbi szerint módosul:

Lakóterületek kialakítása, építési övezetek (Lk, Lf)

(1) A lakóterületek építési övezeti határait a szabályozási terv (SZT) és övezeti terv (ÖT) tünteti fel

(2) A település belterületén a lakóterületek sajátos építési jellege és beépítési szint területsűrűsége alapján falusias lakóterületek. Lakóterületen, övezetben lakó és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sportépítmények helyezhetők el.

(3) Az övezeti jelek értelmezése:

Lf= falusias lakóterület

Lk= Kisvárosias lakóterület

O = oldalhatáros beépítési mód

Sz = szabadon álló beépítési mód

Építménymagasság = új épület építménymagassága a (két szomszédos épület építménymagassága átlagától + 1 m-re térhet el)

K = kialakult helyzet

(4) Nyeles telkeken kialakult lakóterület:

- Kertalja utca északi oldala (meglévő)

(5) Hagyományos, családi házas beépítésű, 1-2 szintes épületek elhelyezésére szolgáló lakóterületek:

- Tervezett új lakóterület Csányi út déli részén

- Tervezett új lakóterület az Akácfa utca telekmegosztásainál

- Minden olyan lakóterület, mely a 4. Pontban nem került felsorolásra

(6) Az egyes építési övezetekben építési telket kialakítani, azon lakóépületet elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint az alábbi fejezetekben foglaltaknak megfelelően szabad:

Lf építési övezetben

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
LF-1	oldalhatáron álló	1000	14	40	30	30	0,5	6,0	-	40
LF-2	O-SZ	K-700	14	40	30	30	0,5	5,0	-	40
LF-3	szabadon álló	2000	20	40	15	5	0,5	5,0	-	60
LF-4	oldalhatáron álló	K-550	K	K	30	30	0,5	K	-	20
LF-5	O-SZ	1000	14	40	30	30	0,5	5,0	-	40
LF-6	K	K-700	14	40	30	30	0,5	6,0	-	40

A falusias lakóterület építési övezetben oldalhatáron álló kialakult építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 550 m², a telek beépíthetősége maximum 30 %, új építési telek szélessége minimum 14 m. A minimális telekszélesség a szomszédos telkek telekcsoport újraosztásával történő nyeles telkek kialakításával is kialakítható. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

(7) A lakóterületre vonatkozó egyéb előírások:

A lakóépületeket minden építési övezetben, amely a településképvédelmi zónába esik magastetővel kell megépíteni. Magastető esetén tetőtérbeépítés minden építési övezetben engedélyezhető az előírt (vagy az utcában kialakult) építmény magasság betartása mellett.

Az övezeten belül hullámpala fedés nem alkalmazható.

Az alkalmazott tetőhajlásszögnek a fő rendeltetésű épület esetén a településképvédelmi területeken illeszkedni kell a szomszédos épületekhez, ill. 30-45 fok közé kell esnie.

Előkert és kerítés vonatkozásában a beépült területeken a kialakult helyzethez kell alkalmazkodni.

A lakóövezetben az építési telkeknek az utcai telekhatártól mért 50 méteren túli területen az OTÉK házi kertre vonatkozó előírásait kell alkalmazni (kivéve a Kertalja úti ingatlanok).

Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

A falusias lakó övezetben csak az épülettel egy tömegben lehet a gépjárműtárolót kialakítani.

Állattartási és egyéb melléképületek jelen szabályozási terv, valamint az OTÉK vonatkozó előírásai szerint építhetők.

Egy építési telken egyalakásos lakóépület valósítható meg.

A település egész igazgatási területén a fóliasátrakat a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 m-re kell telepíteni, a fóliasátor házi kertben is építhető.

Ahol a központi csatornahálózat már kiépült, közműpótló berendezés nem alkalmazható.

A szennyvízcsatornával nem rendelkező utcában (a csatornahálózat kiépítéséig) csak zártrendszerű szennyvíztározás engedélyezhető. Egyúttal gondoskodni kell a szennyvizek intézményes elszállításáról

Az állattartással kapcsolatos kérdéseket a Községi Önkormányzat külön helyi rendelettel is szabályozza.

Mellék rendeltetésű épület csak a fő rendeltetésű épülettel egyben építhető, a főépület takarásában, kivételt képeznek az állattartó épületek, ezek a főrendeltetésű épülettől külön is elhelyezhetők.

A lakóterületi övezetekben pince csak talajvíz elleni szigetelés készítésével létesíthető.

Az építési telken belül az utcai telekhatártól mért 50,0 m-en belül értelmezett az építési hely, 50,0-en túl ún. házi kert létesíthető. A házi kertben épület elhelyezni, fólia sátor kivételével nem lehet. Meglévő nyelestelek esetén az 50,0 m-es távolság a nyélen kívül értendő.

18.§.

Az ÖR 9.§. az alábbi szerint módosul:

Övezeti előírásoktól való eltérés

(1) Oldalhatáron álló beépítési övezetekben lakóépületek szabadon állóan is elhelyezhetők, amennyiben:

- a lakótelek szabálytalan alakú, és az egyéb előírások betarthatók
- az egyes lakóépületek között az OTÉK- ban előírt minimális tűztávolság csak így biztosítható
- a lakótelek vízelvezető árokkal határos
- a telekszélesség min. 18,0 m

(2) Hatályon kívül helyezve.

Törölt: ¶

(3) Oldalhatáron álló beépítési módok esetében ahol az OTÉK- ban előírt minimális távolság másként nem biztosítható, az épületek zárt sorúan, vagy hézagos zárt sorúan is beépíthetők a kialakult állapotokat figyelembe véve, ebben az esetben a tűztávolság mértékét a tűzoltósággal egyeztetni kell.

(4) Meglévő épületek bővítésénél a 14,0 m-nél keskenyebb telkeknél az oldalkert mérete min. 4 m, de az oldalsó telekhatártól mért 6 m-en belül az egymást átfedő oldal-homlokzatokon nyílászáró nem lehet, ill. a bővítmény nem építhető.

(5) A Csányi úti lakóterület beépítésénél (FL-3 jelű övezetben), figyelembe véve az ott lévő magas feszültségű vezetékeket az épületek elhelyezésénél az építési vonal 20 méterre kerül az utcai telekhatártól.

(6) Kialakult telekszerkezetű tömbökben a meglévő telekterület akkor is növelhető, ha az új telekterület nem éri el az övezetre előírt minimális telekméretet és teljesül az a feltétel, hogy az ingatlanrendezéssel érintett másik telek területe nem csökken az övezeti paraméter alá.

(7) A település területén új nyeles telek nem alakítható ki.

19.§.

Az ÖR 10.§. az alábbi szerint módosul:

Kisvárosias lakóterület övezetei (Lk)

(1) A településközpont vegyes kisvárosias lakóterületen lakó és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sportépítmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Lk-1	szabadon álló	K-550	14	40	50	50	0,5	7,5	-	20
Lk-2	O-SZ	K-550	14	40	40	40	0,5	7,5	-	20
Lk-3	O-SZ	900	20	40	50	40	0,5	7,5	-	30
Lk-4	O-SZ	K-550	14	40	50	50	0,5	7,5	-	20
Lk-5	O-SZ	K-1000	20	50	40	40	0,5	7,5	-	20

(2)-(4) bekezdése hatályon kívül helyezve.

(5) Az övezetben lévő lapostetős lakóépületek igény esetén magastetősre átépíthetők tetőtér beépítéssel, de csak egységes tervek alapján. A hősök terén lévő többlakásos lakóépületek nem építhetők át magastetővel.

(6) Egy építési telken akkor helyezhető el több lakásos lakóépület, ha a telek területe min. 750 m² a következő szerint:

- telek terület min. 750 – 1000 m² 2 db lakás
- telek terület min. 1000 – 1500 m² 4 db lakás
- telek terület min. 1500 – 2500 m² 8 db lakás
- telek terület min. 2500 (max) 10 db lakás

(7) Közösségi létesítmények elhelyezése.

a.) A rendezési terven jelölt intézmények számára a területeket biztosítani kell, azokon más jellegű létesítmények nem helyezhetők el.

b.) Intézmények csoportos elhelyezésére szolgáló terület: Kossuth L. u.- Bajcsy Zs. E. u.- Szabadság tér által közrezárt terület (Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal, piac), melyre beépítési tervet kell készíteni

c.) A kereskedelem, vendéglátás, és szolgáltatás kisebb egységei a község egész területén kialakíthatóak önálló épületben, vagy lakóépületek földszinti részén is. A parkolást minden esetben a telken belül kell megoldani.

A parkolásra vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely az OTÉK- ban előírt normatívákat 50%-kal mérsékelheti.

20.§.

Az ÖR 11.§. az alábbi szerint módosul:

Gazdasági területek (Gip, Gksz)

(1) Lakóterületekhez csatlakozóan működő szolgáltató jellegű ipari területek, amelyeken védőtávolságot nem igénylő kisebb üzemek, műhelyek telepíthetők, a településen a szabályozási terv alapján létesíthetők, amennyiben a bennük folyó tevékenységgel a környező lakóterületet nem zavarják.

(2) Ipari gazdasági terület (Gip) kialakítására a szabályozási terven jelölt területeket kell biztosítani.

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30 % növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az ipari-gazdasági (Gip) építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei kivételesen pedig a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen lévő ingatlanok határai mentén háromszintű zöldvédősávot kell kialakítani, ill.

védőfásítást létesíteni. A területek közútfelőli és lakóterületek felőli takarását növényzettel kell biztosítani.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Gip-1	SZ	10000	100	100	30	30	1,0	10,0	-	35
Gip-2	SZ	2000	50	40	40	20	1,0	10,0	-	25

Gip-3	SZ	10000	100	100	50	20	1,5	10,0	-	25
-------	----	-------	-----	-----	----	----	-----	------	---	----

(3) A kereskedelmi- gazdasági-szolgáltató (Gksz) építési övezetben mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Gksz-1	Szabadon álló	2000	20	50	40	40	1,5	7,5	-	25
Gksz-2	SZ	4000	50	40	40	40	1,5	7,5	-	25

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30 % növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az övezetben lévő ingatlanok határai mentén három szintű zöld védősávot kell kialakítani, ill. védőfásítást létesíteni. A területek közútfelőli és lakóterületek felőli takarását növényzettel kell biztosítani.

21.§.

Az ÖR 12.§. (2) bek, az alábbi szerint módosul:

(2) Közhasznú zöldterületeket (park, játszótér) kell biztosítani az alábbi területeken:

- Szabadság tér - a település közparkja, mely egyben a közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas zöldfelület, szabadidőpark, játszótér
- Játszótér - a Művelődési Ház mögötti területen
- Bajcsy Zs. utca zöldsávja- mely csak közpark funkciót szolgálhat
- Hősök tere- közpark, játszótér

A község-központ tömbelsőiben meglévő közhasznú zöldterületek karbantartásáról gondoskodni kell.

22.§.

Az ÖR 12.§. (4) bek, az alábbi szerint módosul:

(4) Egyéb zöldterületek: A községben a terv egyéb zöldterületnek jelöli azokat a területeket, amelyek egyrészt beépítésre nem alkalmasak, másrészt védelmi jellegű zöldterületek. Ilyen a település északi részén lévő mélyfekvésű terület, melyet fásítani kell, 23.§.

Törölt: ¶

Az ÖR 12.§. (6) bek, az alábbi szerint módosul:

(6) Önálló házi kertek:

A lakótelkektől különálló, kertművelésre használt területek (Akácfa u.), ill. a szabályozási terven házi kertként jelölt ingatlan területek. Házi kertben épületet, építményt, fóliasátor elhelyezése üvegház kivételével nem lehet.

A házi kert a hátsó kert azon része ami nem tartozik az építési helyek közé.

Törölt: ¶

24. §.

Az ÖR 12./A §.al egészül ki:

12./A§. Különleges területek (Ksp, Kt, Kmü)

(1) Különleges sport terület (Ksp):

- Sportpálya- meglévő, megmaradó, területe. belterületbe kell csatolni. Az építési övezetben nagyterjedésű sportolási célú területek és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
GKsp	Szabadon álló	K	K	K	10	10	0,2	4,5	-	40

(2) Különleges temető terület (Kt)

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kt	Szabadon álló	K	K	K	3	0	0,2	4,5	-	40

Az 50 m-es kegyeleti távolságot biztosítani kell.

Az izraelita temető a továbbiakban lezárva, és kegyeleti parkká nyilvánítva.

Törölt:

(3) Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü):

A volt tsz majorok átalakuló területe, mely elsődlegesen a mező- és erdőgazdálkodáshoz szükséges üzemi létesítmények elhelyezésének területe. Mezőgazdasági üzemi területeken csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé a létesítmények együttes káros hatását nem növelik a megengedett mérték fölé

Áz övezetben elhelyezhetők:

- a mező- és erdőgazdasági termeléshez kapcsolódó, koncentrált elhelyezést igénylő üzemi épületek
- energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építmények

Állategészségügyi szempontból jelentős nagyságú állattartó telep telepítése, illetve működése a lakóterületektől min. 500 m távolságban engedélyezhető

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
		legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-ség terepszint felett (%)	beépített-ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kmü-1	Szabadon álló	5000	50	100	35	20	1,5	10,0	-	25

Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb 30 % növekmény értékkel kell figyelembe venni.

Az övezetben lévő ingatlanok határai mentén három szintű zöld védősávot kell kialakítani, ill. védőfásítást létesíteni. A területek közútfelelőli és lakóterületek felelőli takarását növényzettel kell biztosítani.

25.§.

Törölt: ¶

Az ÖR 13 § megnevezése az alábbiak szerint módosul: .

13.§. Közlekedési területek (Köu, Kök)

26.§.

Az ÖR 13 § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, ezzel egyidejűleg a (3) bek. hatályon kívül helyeződik:

(1) A közlekedési területeket, azok szabályozási szélességeit, és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja

(2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

Új épület építésénél a 3-as főút (Kossuth. u.) mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken az előkert mélysége 5 m, a kialakult állapot szerint nem értelmezhető az előkert mélysége.

27.§.

Az ÖR 13 § (4) bekezdése b. pontja az alábbiak szerint módosul

b.) Lakóutak

Tervezett új utcák (tömbfeltárás) Szabályozási szélessége: 16 m, 14 m, 12 m

Meglévő utcáknál a Hold út szabályozási szélessége: min. 14m

a Temető út szabályozási szélessége: min. 14m

28.§.

Az ÖR 13 § (4) bekezdése b. pontja az alábbiak szerint módosul

d.) A rendezési tervben javasoljuk az északi és a déli elkerülő mezőgazdasági dűlőút használatát.

29.§.

Az ÖR 14 § megnevezése az alábbiak szerint módosul

14.§.Közmű területek (Köm)

30.§.

Az ÖR 14 § (2) b. pontja az alábbiak szerint módosul:

14.§.b.) Hort község rendelkezik önálló szennyvíztisztítóval, a szennyvíztisztító körüli területet fásítani kell.

31.§.

Az ÖR 14/A § 14/B§- 14/C §-14/D§ -al egészül ki:

14/A.§ Az erdő övezetek előírásai (Eg, Ev)

(1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek területei. Amennyiben az övezeti előírások megengedik a területen a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények elhelyezhetők.

(2) Az övezetbe tartozó telkek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.

(3) A Védő erdő övezet védett erdőterületeinek (Ev), védőerdőinek és védőzöld sávjainak min. 75%-ban faállománnyal telepítendőbe, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok alkalmazhatók.

Az övezet telkei nem építhetők be, ill. csak ideiglenes jelleggel helyezhető el rajtuk max. 1 db 20 m² bruttó alapterületű, legfeljebb 3,50 m építménymagasságú építmény, mely a terület ápolási céljaira szolgáló un. üzemi épület.

Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.

(4) A Gazdasági Erdő (Eg) övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

Az övezetben építési engedély csak akkor adható ki, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.

„A termőföldről szóló 1994. Évi LV. Törvény 36. § (2) bekezdésének megfelelően csak hatósági engedéllyel lehet nem talajvédelmi jellegű védelmi erdőt telepíteni.”

Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek		A beépítésnél alkalmazható	
		legkisebb területe (m ²)	beépítettség (%)	legnagyobb	építmény magasság (m)
Eg	Szabadon álló	100.000	0,5		4,5

Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telkeken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

a) az erdőgazdálkodási célú építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik.

b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

A 100.000 m²-nél kisebb alapterületű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

Az övezetbe tartozó erdőterületek min. 75%-ban faállománnyal telepítendőek be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány csak a termőhelynek megfelelő, az erdészeti hatóság által jóváhagyott fajok felhasználásával létesülhet. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület max. 5 %-án szántó művelés alakítható ki, mely vadföldként kell funkcionáljon.

Az övezetben ideiglenes jelleggel elhelyezhető max. 1 db 20 m² bruttó alapterületű, legfeljebb 3,50 m építménymagasságú építmény, mely a terület ápolási céljaira szolgáló un. üzemi épület.

14/B.§

A mezőgazdasági övezetek előírásai (Má-á)

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztés és az állattenyésztési tevékenységek területei.

(2) Ha az övezetben található erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú telkek, vagy telkek alrészletek, akkor ezen művelési ágú telkek, ill. alrészletek abban az esetben sem építhetők be, ha az adott telkek egyébként (övezeti besorolása miatt) beépíthető lenne.

(3) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földűként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a közlekedési területek (K) (HÉSZ 31.§) előírásai vonatkoznak.

(4) Az övezetben a telkeknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású építőanyag használatával. A beépítetlen telkek nem keríthetők le, kivéve gyümölcsösök, faiskolák, csemetekertek területét.

(5) Az általános mezőgazdasági terület (Má-á) növénytermesztés, ill. takarmányozás céljára hasznosítható. Az övezet telkein építmény, épület nem helyezhető el.

14/C.§

Vízgazdálkodási övezet előírásai (V)

(1) Az övezet vízgazdálkodással összefüggő területei, úgymint:

- a) folyóvizek medre és parti sávjai
- b) állóvizek medre és parti sávjai
- c) a fenn említett vizekben keletkezett, nyilvántartásba még ki nem vett szigetek
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
- e) vízbeszerzési területek és védőterületeik
- f) hullámterek
- g) vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek

(2) A területen építmény, épület nem helyezhető el, kivéve a vízgazdálkodással összefüggő létesítmények, ill. mérnöki műtárgyak, turisztikai létesítmények körét.

(3) A területen a vízgazdálkodás számára a partélektől megfelelő (6,0-6,0 m) karbantartási sávot kell biztosítani .

(4) A tavak létesítése csak az illetékes vízügyhatóságok engedélyével, ill. az érintett tulajdonosok hozzájárulásával lehetséges. A létesítéssel párhuzamosan az ingatlan viszonyokat rendezni kell, a vízfelület elhelyezkedését biztosító földrészleteket egy ingatlan-nyilvántartási egységbe kell összevonni, melynek van közterületi kapcsolata. A parti sávon túl elhelyezkedő vízgazdálkodási terület több ingatlanból is összetevődhet.

(5) A terület nem víz borította részein lehetőség szerint őshonos fafajok felhasználásával, a termőhelyre jellemző ligetes fás zöldfelületet kell létrehozni.

(6) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható	
		legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	építmény magasság (m)
V	Szabadon álló	10.000	0,5	4,5

14/D.§. Természetközeli területek övezete (Tk)

(1) Mocsár, nádas, ősgyep területek.

(2) Az övezet telkei nem beépíthetők.

(3) A természetközeli vízfolyások, patakok partvonalától min. 50 m széles védősáv és védőövezet veendő figyelembe, ahol új épület nem helyezhető el a település külterületén.

32.§.

Az ÖR 15 §(4)-(5) bek. az alábbiak szerint módosul:

(4) A szennyvíztisztító telep körül min. 300 m-es védőtávolságot kell biztosítani. A területet fásítani kell, 3 szintű növény állománnyal.

(5) A temető körül 50 m-es védőtávolságot kell biztosítani, ill. az ingatlanon belüli 30 m-es három szintű védő zöldsávot ki kell alakítani.

33.§.

Az ÖR 16 §(1) bek. az alábbiak szerint módosul:

(1) Építési engedélyt kiadni csak arra a területre szabad, amelynek előkészítési munkáit elvégezték, (tereprendezés, vízrendezés) és az övezeti besorolás szerinti közművesítés biztosított , a területen, építési teleken a csapadékvíz elvezetés biztosított.

34.§.

Az ÖR 17 §-a hatályon kívül helyeződik.

35.§.

Az ÖR 18 §.(5) bek. az alábbiak szerint módosul:

(5) A régészeti lelőhelyeket a TSZT, SZT, ÖT jelöli ki. A kijelölt területek a 2001.évi LXIV. törvény alapján védelem alatt állnak.

36.§.

Az ÖR 18 §.(9) bek. az alábbiak szerint módosul:

(
9) Településképvédelmi szempontból kiemelt utcák: Kossuth L. u., Bajcsy ZS. u., Ady u. Ecsédi u.

37.§.

Az ÖR 19 §.(1)-(2) bek. az alábbiak szerint módosul:

(1) Jelen előírások hatálya kiterjed Hort község közigazgatási területére

(2) A közigazgatási területen belül területet felhasználni, ott létesítményeket elhelyezni, út és egyéb közlekedési , valamint közműhálózatot létesíteni csak a szabályozási terven jelölt övezeti besorolásnak, a jelen helyi építési szabályzatban meghatározottak, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően szabad.

38.§.

Az ÖR 19 §.(3)-(4) bek. hatályon kívül helyeződik:

39.§.

Az ÖR 20 §-a az alábbiak szerint módosul:

20.§.

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő 60. napon belül lép hatályba. Előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályát veszti a hatályba lépést követő 62. napon.

Hort, 2010. március 25.

Ferge Jánosné sk.
Jegyző

Kerek Oszkár sk.
polgármester

5. Napirend: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról

Ferge Jánosné jegyző: Az írásos előterjesztést az alábbiakkal egészíti ki. Évi 10-12 ezer ügyiratforgalmat bonyolít le a hivatal évek óta, ez többszöröse a hatvani Rendőrkapitányságénak. A jogszabályok állandó módosulásának figyelése is sok munkát ró az ügyintézőkre. Gondot jelent az irattár jelenlegi elhelyezése. Ismerteti a főbb adatokat.

Kerek Oszkár polgármester: 2 nagyteljesítményű másológépet működtetünk, ill. központi rendszeren keresztül nyomtathat mindenki. Az irattár valóban probléma. Akadálymentesítés eddig nem volt sehol. 2009-ben a könyvtárban megoldódott, ebben az évben talán a hivatalban is megoldódik, később az orvosi rendelőknél is. Portaszolgálat valóban szükséges lenne. Az ügyintézés intimitását biztosítani kellene. Most, amikor közmunkások vannak, talán megoldható. Hátsó terasz beépítése oldaná meg a problémát, több iroda létesülne. Megköszöni a hivatalvezető munkáját.

Tari István képviselő: Bizottsági üléseken értékesítésre ajánlott ingatlanokról nincs visszajelzés. Dolgozók teljesítményértékelésében történt-e előrelépés, évente megtörténik-e? A dolgozók minősítése megtörtént-e?

Ferge Jánosné jegyző: Bizottsági javaslat utáni értékesítések folyamatban vannak. Átfedés volt az ügyintézésben, most már Vilmányi Ildikóhoz kerülnek ezek az ügyiratok. Szóljanak időben, ha valami van, megbeszéljük. Minősítés a jogszabályban előírt időben, illetőleg előrelépésnél vagy munkaköri változásnál történik. Elmúlt évben három köztisztviselő esetében került erre sor. Teljesítményértékelést jogszabály a kormányzati és megyei szintre szólan szabályozza, községi szinten ajánlás van. Akkor lenne a teljesítményértékelésnek értelme, ha a költségvetésben anyagi háttere is biztosítva lenne. Jelenleg, sőt régebben sem volt betervezve a béren kívül semmiféle pluszjuttatási keret a köztisztviselők számára. Az átlagot mindenki hozza, negatív értékelés nem történt. A hatósági munka során 2 fellebbezés történt, mely fellebbezéseket a Közigazgatási Hivatal elutasított.

Horváth Sándor képviselő: 2009-ben voltak problémák számítógép hozzáférhetőség terén. Felsőfokú végzettség akkor van rendben, ha szakirányú. Visszalépés történt, felsőfokú helyett középfokú végzettségűt vettünk fel, ennek mi az oka. A lakosság megelégedése is minősíti a dolgozókat, nem csak a statisztikai számok.

Balázs Ferenc képviselő: 2009-ben több ügyben vizsgáldtak. A testület határozatainak végrehajtása területén nem történt előrelépés. Belső ellenőrzést szigorúbban kellene kezelni házon belül. Kintlévőség kezelést nem tartja megfelelőnek, iratkezelés sem volt kifogástalan a vizsgáldások alapján.

Hegedűs Dezső képviselő: Szociális területen nőtt az ügyiratforgalom. Ez szomorú dolog. A lakosság tetemes részét érinti, és sok munkát ró az ügyintézőre. Sokszor soron kívül is kell dönteni, amikor emberek sorsán kell segíteni.

Balázs Ferenc: Sokszor előfordul, hogy valaki túlmunkát végez.

Tari István képviselő: Van, akiknél a munkaidőkezdést lehetne szigorúbban betartatni.

Ferge Jánosné jegyző: Zárcekerék történtek, központilag bezárásra kerülnek a kulcsok munkaidő után. Próbáljuk a felmerült problémákat kezelni.

Felsőfokú helyett középfokú végzettség: nem minden esetben köti ki a jogszabály, hogy milyen szakirányú végzettsége legyen. Nem tapasztalta mostanában, hogy panasz érkezett volna a lakosság részéről ügyintézőkkel kapcsolatban.

Testületi munka: most a hivatali hatósági munkáról szól a beszámoló. MÁK ellenőrzéssel kapcsolatban jelzi, hogy az elmúlt évben a pénzügy területén dolgozó 3,5 főből 1 szinte állandóan továbbképzésen volt, így a többinek nem volt ideje az intézményvezetők helyett ellenőrizni, nem is a feladatuk.

Továbbra is foglalkoznak az adósságkezeléssel, a kintlévőségeket nagyon nehezen tudják behajtani, mivel elszegényedett emberekről van szó. Ha végrehajtónak adják át, az sem vezet eredményre egyhamar. Irattárban is zárcsere történt, ha közelebb lenne, jobban ellenőrizhető lenne, mivel nem megfelelő helyen van.

Balázs Ferenc képviselő: Arra célzott, hogy a testületi határozatok nem lettek végrehajtva, sokszor évek múlva sem.

Kerek Oszkár polgármester: Az irattár biztonságossá tétele megoldható. Informatikai szabályzatot is kell alkotnunk. Szavazásra bocsátja a hatósági munkáról szóló tájékoztatás elfogadását. A képviselő-testület 2 tartózkodással, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Hort község önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2009. évi hatósági tevékenységéről szóló beszámolót megvitatta, és az abban foglalt alábbi kiemelt célokat tudomásul vétellel elfogadta.

1. országgyűlési képviselők választásának lebonyolítása,
2. helyi és kisebbségi választások lebonyolítása,
3. a jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok jogszabály szerinti fellátása,
4. népszámlálással kapcsolatos feladatok ellátása,

6. Napirend: A Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás létrehozására vonatkozó társulási megállapodás módosítása

Kerek Oszkár polgármester: Kistérségi jelzőrendszeres megállapodás módosításával kapcsolatban minden benne van az előterjesztésben. A kistérségben egységes szemlélet alakult ki.

Horváth Sándor képviselő: A társulási szabályzatok módosításaival előbb-utóbb káosz lesz. Meghoznak egy megállapodást, utána elvonják a pénzt, és mindig módosítani kell.

Kerek Oszkár polgármester: Gyermekjóléti Szolgálattal kapcsolatos előterjesztést szavazásra bocsátja. A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

A Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás létrehozására vonatkozó társulási megállapodás módosítása

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás létrehozására vonatkozó társulási megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) módosítására vonatkozó előterjesztést megismerte, és a következő határozatot hozza:

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megállapodás módosítását a következők szerint jóváhagyja:

1. A Megállapodás 8.1.1. pontjában a „szociális és gyermekjóléti feladatainak” kifejezés „családsegítés, házi segítségnyújtás és gyermekjóléti feladatainak” kifejezésre változik.
2. A Megállapodás 8.1.2. pontjában a „három vállalt feladat” kifejezés „kettő vállalt feladat” kifejezésre változik.
3. a Megállapodás 8.4. pontjában „a Magyar Köztársaság tárgyévi költségvetéséről szóló törvényben biztosított támogatáson felül szükséges pénzügyi fedezethez a társult önkormányzatok...” szövegrész „a Szociális és Munkaügyi Minisztérium SZOC-BF-09-JHS kódszámú, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtást működtető szolgáltatók befogadása és állami támogatása c. pályázaton elnyert támogatáson felül szükséges pénzügyi fedezethez a társult önkormányzatok...” szövegrészre változik.
4. A Megállapodás 8.4. pontja kiegészül „a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény által leigazolt számla alapján levont karbantartási költséggel csökkentve” szövegrésszel.
5. A Megállapodás 8.4. pontjában szereplő „A gesztor önkormányzat a feladatellátás költségvetéséről a költségvetési tervezés időszakában előzetes egyeztetést folytat a társult települési önkormányzatokkal” mondat kiegészül „és a többcélú társulás munkaszervezete” kifejezéssel.
6. A Megállapodás 8.4. pontjában törlésre kerül a következő mondat: „A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-a alapján igényelhető kistérségi kiegészítő normatívát a Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulás igényli, és havonta átadja a gesztor önkormányzatnak.”

Határidő: 2010. április 1.

Felelős: A Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulás elnöke a társult önkormányzatok polgármesterei útján

7. Napirend: Kulturális Centrum igazgatói álláshelyre benyújtott pályázatot elbírálása

Kerek Oszkár polgármester: Zárt ülést rendel el a 7. napirendi pont megtárgyalásához.

Zárt ülést követően a Képviselő-testület nyílt ülésen folytatta tovább munkáját.

8. Napirend: Bejelentések, indítványok

Kerek Oszkár polgármester: OKM szakfelügyelet jelentésében elismerte a kulturális munkát. SZMSZ módosítását kéri. Szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását. A képviselő-testület egyhangú szavazattal elfogadta.

30/2010.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Minisztérium Közművelődési Főosztálya által készített közművelődési szakfelügyeleti jelentést megtárgyalta és azt tudomásul vétellel jóváhagyta.

Kerek Oszkár polgármester: Foglalkozni kellene a közbiztonsággal, alkalmankénti közterület foglalással. Esélyegyenlőségi tervet is kell készíteni, mely bizonyos pályázatokhoz szükséges.

Habány György képviselő: Bajcsy útnál miért van árok kiásva? A sportpályán volt önkormányzati tulajdonú gerenda, hova tűnt el? 100 ezer Ft értéket képviselt.

Kerek Oszkár polgármester: Vízelvezés céljából. Van ahol a víz a telkekre befolyik, ezért vezetjük az árokba.

Tari István képviselő: Írásban kérte, hogy az önkormányzat takarítsa el a téglákat, gerendákat, balesetveszély miatt, és lopták is.

Kerek Oszkár polgármester: Korhadtt gerendák voltak, ezért odaadták valakinek a sportpályán végzett munkálataiért.

Balázs Ferenc képviselő: Batthyány napokra díjakhoz 20 ezer Ft-ot kér az iskola.

Tari István képviselő: Benne van az iskola költségvetésében.

Kerek Oszkár polgármester: A polgármesternek joga van átcsoportosítani bizonyos összegeket, mert ha a testület dönt, módosítani kell a költségvetést. A gyerekek sport területén jó eredményt értek el, ezért méltányolta a helyzetet, és megkapták a kért összeget.

Horváth Sándor képviselő: Biztonsági tartaléknak lenni kell ilyen esetekre, és a polgármesternek be kell számolni ennek a felhasználásáról.

Kerek Oszkár polgármester: Mivel több téma nem volt, megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.

Ferge Jánosné
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester

Balázs Ferenc
képviselő

Rózsavölgyi Jánosné
alpolgármester