

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hort Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2007. október 17-én  
17 órakor megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
109/2007.(10.17.)	Munka-védőruha és ruházati költség juttatási szabályzat
110/2007.(10.17.)	Általános Iskola nevelési programja
111/2007.(10.17.)	Központi háziorvosi ügyelet vállalkozási szerződésének módosítása
112/2007.(10.17.)	Településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának elindítása
113/2007.(10.17.)	Simon Attila tanácsadói megbízása
18/2007.(X.18)	Kulturális Centrum bérleti díjainak megállapítása
19/2007.(X.18)	Lakáscélú helyi támogatásról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. október 17-én megtartott rendkívüli ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kerek Oszkár	polgármester
	Ferge Jánosné	jegyző
	Balázs Ferenc	képviselő
	Bódi Jánosné	képviselő
	Csontos András	képviselő
	Habány György	képviselő
	Horváth Sándor	képviselő
	Molnár Istvánné	képviselő
	Rózsavölgyi Jánosné	alpolgármester
	Tari István	képviselő
	Urbán Jánosné	képviselő

Intézményvezetők és az Érdekképviselő tagjai

**Távolmaradását bejelentette:** Erdélyi László és  
Hegedűs Dezső képviselő

- Napirend:**
- 1./ Munka-, védőruha és ruházati költség juttatási szabályzat
  - 2./ Általános Iskola nevelési programja
  - 3./ Egészségügyi hozzájárulás – Kistérség
  - 4./ Kulturális Centrum bérleti díjak megállapítása;  
Telekárak meghatározása
  - 5./ Bejelentések, indítványok

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 2 képviselő hiányzik, de a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Jánosné és Urbán Jánosné képviselőket javasolta, melyet a testület elfogadott. Ezután javasolta, hogy a meghívón feltüntetett napirendet tárgyalja meg a testület. A javaslattal a képviselők egyetértettek.

### **1./ Napirendi pont: Munka-, védőruha és ruházati költség juttatási szabályzat**

**Kerek Oszkár polgármester:** Elmondta, hogy eddig nem volt olyan szabályzat, melyben meghatározta volna az önkormányzat a dolgozóknak kötelezően járó és adható ruhapénzeket. Ezt most pótolni kell. A kiküldött előterjesztéshez annyi változtatást javasolt, hogy a takarítónők is kapják meg a 20000,- Ft-ot a többi közalkalmazotthoz hasonlóan, valamint a dajkákat külön kell venni az óvónőktől, hiszen más kategóriába tartoznak. Még alakítgatni kell a szabályzatot.

Felkérte Rózsavölgyi Jánosné alpolgármestert, hogy ha van kiegészíteni valója, tegye meg.

**Rózsavölgyi Jánosné alpolgármester:** Elmondta, hogy a jegyzővel közösen állították össze a szabályzat előterjesztését, az idevonatkozó törvények figyelembe vételével. Vannak kötelezően előírt ruhapénzek, és adhatók is. Sajnos nem minden esetben járulégmentes ez a kiadás. Ahol járulékköteles, ott nagyon magas összeget kell az államnak kifizetni. A

legmagasabb juttatást a törvény a köztisztviselőknek írja elő, ez viszont járulékmentes. A többi dolgozó esetében van, akinek munkaruha, van akinek védőruha jár. Igyekeztek a lehetőségekhez képest az igazságos elosztásra törekedni, de az önkormányzat anyagi helyzete nem engedi meg, hogy több pénz kifizetését határozzanak meg. Szeretné szorgalmazni, hogy a jövőben meg kell keresni a módját annak, hogy lehetőleg járulékmentes kifizetések történjenek a dolgozók részére.

**Kerek Oszkár polgármester:** Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Balázs Ferenc képviselő** A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2007. évre helyben hagyta a kifizetéseket. A nem kötelező és a magas járulék vonzatú térítést más módra kell cserélni a jövőben. A pedagógusoknak nem kötelező ugyan adni ruhapénzt, de megoldható lenne 3 x 6 650,- Ft értékű utalvány bevezetésével.

**Horváth Sándor képviselő:** Ha a köztisztviselőknek jár a 72 000,- Ft, a többi dolgozónak méltánytalanul alacsony a ruházati térítés díja. Védőruhákra is nagyon kevés az összeg, hiszen az szakad, rongálódik, és mit vesz fel a dolgozó, ha még nem telt el a kihordási idő? Mivel mínuszos a költségvetés, ezt vegyük figyelembe az adható pénzek osztásánál.

**Tari István képviselő:** Véleménye szerint is méltánytalan a pedagógusok ruhapénze. Az étkezési hozzájáruláson is gondolkodni kellene. Nagyon sokat fizetünk ki ezért.

**Csontos András képviselő:** A szabályzatot nagyon kidolgozottan értékelte, de a kifizetéssel megvárná a III. negyedéves költségvetési helyzetet.

**Habány György képviselő:** A nagyvállalatoknál különböző címen elég magas összegek adhatók járulék mentesen. Utána kellene nézni, hogy az önkormányzatoknak van-e ilyen lehetőségük.

**Balázs Ferenc képviselő:** Magyarországon a köztisztviselők a legmagasabb anyagi támogatottságú emberek. Nem tudunk ezzel mit tenni úgy, mint azzal sem, hogy mennyi legyen a kihordási idő, mivel ezt is törvény írja elő.

**Molnár Istvánné képviselő:** Javasolta, hogy fizessék ki a ruhapénzeket az előterjesztésnek megfelelően.

**Kerek Oszkár polgármester:** Javasolta, hogy erre az évre fizessék ki ezt az összeget, mivel ez szerepel is a költségvetésben, a következő évit pedig tervezzék meg közösen az intézményvezetőkkel és az érdekképviseléssel. Amit a törvény ír elő, nem itt kerül meghatározásra. Soha nem történt jutalmazás sem, pedig a bérmegtakarítást ki kellene ilyen célra osztani. Ezután kérte az érdekképviselő tagjait, mondják el véleményüket.

**Kerekné Aradi Tünde (Óvoda, pedagógus szakszervezet):** Megköszönte, hogy egyáltalán meghívták őket, hiszen eddig soha nem kérték a véleményüket az őket érintő dolgokban. Az óvónők az elmúlt évben nem kaptak ruhapénzt, pedig köpenyt, papucsot kellett vásárolniuk, ünnepeken vettek részt úgy az óvodában, mint a falu közéletében, rendezvényeken is kivették a részüket. Felháborítónak tartja, hogy a köztisztviselők kiemelt díjazásban részesülnek a több diplomával rendelkező pedagógusokkal szemben. Ez nagyon méltánytalan. Tudja, hogy nem a jelenlévők alkották a törvényeket, de legalább most kapott lehetőséget

arra, hogy elmondja véleményét arról, hogy a pedagógusok a közszéféra kirekesztettjei. Örül a szabályzatnak, és megköszöni a 20 000,- Ft-ot kolléganői nevében is, amit ruhapénzként kapnak. A dajkáknak egyébként jár a védőruha és a munkaruha is a törvény szerint.

**Piroska Sára (Ált. Iskola, pedagógus szakszervezet):** A szabályzatban foglaltakkal egyetért, de kéri, hogy az utolsó oldalon található fogalmazási hibát javítsák ki, mivel nem pontos a megfogalmazás.

**Birnbaum Gyuláné Óvoda vezető:** Megköszönte, hogy az önkormányzat gondolt rájuk. A dajkáknál az ANTSZ- szabályzat szerint is jár a védőruha és munkaruha is, melyet az SZMSZ is tartalmaz. Ez a juttatás tudomása szerint járulégmentes. Támogatja a polgármester úr javaslatát arra vonatkozóan, hogy a jövőben közösen döntsenek az elosztásról. Keresni kell a járulégmentes juttatásokat.

**Strausz József (Településüzemeltető Iroda):** A szabályzat szerint a szerződéses dolgozóknak nem jár védőruha, vagy munkaruha, pedig bele kellene tenni, mivel balesetveszélyes pl. fűvet nyírni bakancs nélkül.

**Csontos András képviselő:** Megkérdezte, van-e munkavédelmi megbízott az önkormányzatnál? Ha nincs, szükséges lenne egy szerződéses személy.

**Horváth Sándor képviselő:** Javasolta, hogy erre az évre fizessék ki a ruhapénzt, a következőkben pedig egyeztessenek. Az előző években minek alapján történt a kifizetés?

**Kerek Oszkár polgármester:** Nem volt egységesen mindenkire kötelező érvényű ruházati szabályzat. A munkavédelmi szabályzat tartalmazta a védő- és munkaruhákat. Egyébként nincs munkavédelmi megbízott az önkormányzatnál.

**Farkas Lászlóné ÖNO vezető:** Nem tűnik ki a szabályzatból, hogy nekik 20, vagy 30 000,- Ft jár-e, ugyanis ők területre is járnak, és bent az adminisztrációt is elvégzik.

**Rózsavölgyi Jánosné alpolgármester:** A magasabb összeg csak a kijáró gondozóknak jár.

**Tari István képviselő:** Ő nem azt szeretné, hogy kevesebb pénzt kapjanak azok a dolgozók, akik után járulékot kell fizetni, hanem azt, hogy a járulék összege is őket illetné meg. Ilyen lehetőségét kell találni. Cafetéria rendszer elterjedőben van, meg kell vizsgálni önkormányzati szintű bevezetését.

**Kerek Oszkár polgármester:** Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a 2007. évi munkaruha és védőruha, ill. ruhapénzek kifizetésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

### **109/2007.(10.17.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Munkavédőruha és ruházati költség juttatási szabályzatát 2007. évre vonatkozóan elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetések iránt intézkedjék.

**Határidő:** 2007. december 1

**Felelős:** polgármester

## **2.Napirendi pont: Általános Iskola Nevelési Programja**

**Kerek Oszkár polgármester:** Mivel az Oktatási Bizottság elnöke távol van, felkérte Habány György bizottsági tagot, mondja el mit javasoltak az ülésen.

**Habány György képviselő:** Elmondta, hogy megbeszélték a programot, de nincs joguk beleszólni, javasolták elfogadásra.

**Piroska Sára Okt. Biz. Tag:** A program a jelenleg hatályos jogszabályok alapján készült el, decemberben az akkor hatályba lévő jogszabályok szerint másikat kell készíteni.

**Kerek Oszkár polgármester:** Annyi hozzáfűzni valója volt, hogy a 9. oldalon az egyházzal való kapcsolatot helyesnek tartja bizonyos határig. Felhívta az iskolaigazgató figyelmét arra, hogy az intézményben a semleges világnézeti nevelésnek kell helyt adni. Szavazásra bocsátotta a Nevelési Program elfogadását. A képviselő-testület 10 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **110/2007.(10.17.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993.évi törvény 44.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a 40/2006.(06.16) önkormányzati határozattal elfogadott horti Általános Iskola nevelési programját és helyi tantervét felülvizsgálata és azt 2007.december 31-ig jóváhagyta.

Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a jóváhagyott nevelési programját és helyi tantervét közoktatásról szóló 1993.évi törvény 44.§ (2) bekezdése alapján hozza nyilvánosságra.

Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az új nemzeti alaptanterv kiadását követően a nevelési program átdolgozását kezdje el és az oktatási törvényben meghatározott szakértő véleményével együtt terjessze be jóváhagyásra Képviselő-testület 2007. decemberi ülésére.

**Határidő:** folyamatos és 2007. december 31

**Felelős:** általános iskola igazgatója

## **3. Napirendi pont: Kistérségi Eü. hozzájárulás**

**Kerek Oszkár polgármester:** A Hatvani Kistérség illetékességi területén az orvosi ügyelet további ellátásához a Kistérséghez tartozó Önkormányzatok hozzájárulására van szükség. Kérte a testületi tagok véleményét ezzel kapcsolatban.

**Balázs Ferenc képviselő:** Az „Ügyelet Hatvan” Kft-vel nem köt szerződést az OEP, csak az önkormányzatok közreműködésével. Ez azt jelenti, hogy ha a horti önkormányzat nem szavazza meg, nem lesz Horton orvosi ügyelet. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság javasolta elfogadásra.

**Kerek Oszkár polgármester:** Mivel több hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, szavazzanak. Ezt követően a képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **111//2007.(10.17.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Jogi Főosztályának 2007. július 25-én kelt 49-1358/2/2007. sz. állásfoglalása alapján az Ügyelet 60.Kft-vel a központi házi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződést módosítsa. Felhatalmazza a Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulás tanácsának elnökét, hogy a módosított vállalkozói szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester,

#### **4. Napirendi pont: Kulturális Centrum bérleti díjai**

**Kerek Oszkár polgármester:** A Kulturális Centrum bérleti díjai sem voltak szabályozva eddig. Az intézmény vezetője nagyon jól elkészítette ezt helyiségekre lebontva. Kiegészítené azzal a megjegyzéssel, hogy a Kulturális Centrumban egy politikai párt sem használhatja bérleti díj nélkül a helyiségeket, itt is törekedni kell a semlegességre.

**Balázs Ferenc képviselő:** Cseh Katalin alaposan kidolgozta a bérleti díjakat, javasolta elfogadásra.

**Kerek Oszkár polgármester:** Szavazásra bocsátotta a Kulturális Centrum bérleti díjaival módosítandó „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 5/2007.(II.15) rendelet „módosítását.

A képviselő-testület 10 igen elfogadta a rendelet módosítási javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **18/2007.(II.15) rendelete**

##### **Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 5/2007.(II.15) rendelet módosítása**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kerek Oszkár polgármester:** Következő fontos téma, az Önkormányzati telekárak meghatározása. Az előző testületi-ülésem elhangzott javaslat alapján kidolgozásra került egy olyan előterjesztés, melyben kedvezményeket határozott meg a Gazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság. A közös javaslatot tartalmazza az előterjesztés. Kérte a képviselőket, vitassák meg a témát.

**Balázs Ferenc képviselő:** A Pénzügyi Bizottság a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsággal egyeztetve készítette el javaslatát a telekárakkal kapcsolatban. Cél, a lakosság létszámának emelése, ezért kedvezőek a telekárak.

**Molnár Istvánné képviselő:** A kedvezményeket nem csak a házasságban élőkre kellene kiterjeszteni, hanem az élettársi kapcsolatban élőkre is, hiszen manapság inkább ez a jellemzőbb. A fiatal házások életkorát is meg kell határozni. Több utcában, pl. Hold út, Orvos köz, Tűzoltó út esetében kevésnek találta a 600,- Ft-os vételárat, és hiányzik a listáról a Hunyadi, valamint Patak út.

**Horváth Sándor képviselő:** Nem értett egyet azzal, hogy a gyermektelen fiatal házaspár több kedvezményt kapjon, mint az egy gyermekes család. Meg kell határozni, hogy két éven belül kötelező elkezdni az építkezést.

**Csontos András képviselő:** Szükség van olyan kikötésre, hogy ne tudják eladni pár év múlva piaci áron a kedvezményesen vásárolt telkeket.

**Balázs Ferenc képviselő:** Azt javasolta, hogy 10 éven belül csak indokolt esetben, az önkormányzat hozzájárulásával lehessen értékesíteni az ingatlant.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai azt javasolták, hogy a kedvezmény gyermekeként a telekár 10%-a, fiatal, 40 éven aluli házaspárok részére a telekár 30 %-a legyen, maximum a telekár 50%-áig. Továbbá meghatározásra kerültek a kérdéses utcák telekárjai is.

**Kerek Oszkár polgármester:** Az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátotta a javaslatot, melyet a testület tagjai egyhangúlag elfogadtak, és megalkották az alábbi rendeletet:

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2007.(X.18.) rendelete  
A lakáscélú helyi támogatásról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5. Napirendi pont: Bejelentések, indítványok**

**Kerek Oszkár polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság megalakulásával kapcsolatban mindenki megkapta az előterjesztést. Megkérdezte Molnár Istvánné képviselőt, van-e kiegészítése a témával kapcsolatban?

**Molnár Istvánné képviselő:** A Településfejlesztési Bizottság célja, hogy előkészítő munkát folytasson a településfejlesztési koncepció kidolgozásához. A testület döntése a sorrendiség felállítása, majd a lehetőségek alapján kell arról határozatot hozni.

**Ferge Jánosné jegyző:** Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepció a rendezési terv része kell, hogy legyen. Ebbe azonban szakembert kell bevonni.

**Kerek Oszkár polgármester:** Egy városépítőt kért fel tervezésre. Jelenleg közösségi tér kialakításához lehetne a legtöbb pénzt kapni. Ehhez kérte a testület támogatását.

**Csontos András képviselő:** Milyen igény van ipari üzem létesítésére? Van-e konkrét beruházó jelentkező? Megfontoltan kell eldönteni, milyen településfejlesztést szeretnénk, hogy mire jön egy kedvező pályázat, készen legyenek a feltételek. A csapadékvíz elvezetés pl. nagyon fontos kérdés, fontosabb, mint egy építkezés. Az önkormányzat próbálja megteremteni a lehetőséget arra, hogy legyen először is 10-20 millió Ft-unk, utána beszéljünk beruházásról.

**Kerek Oszkár polgármester:** Nekünk kell meghatározni a helyeket, hol, mi legyen. Ezeket bele kell tenni a rendezési tervbe sorrend felállításával. Információi szerint a Belarus Traktor Kft. tovább szeretné fejleszteni a vállalkozást. A közelmúltban egy német befektető jelentkezett, de mivel nem volt megfelelő közművel ellátott területünk, máshová ment. Ezért van szükség területek kijelölésére, és ezek propagálására nagykövetségek, minisztériumok felé is. A koncepció felállítása után a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottságnak területeket kell kijelölni, és a rendezési tervbe ezt kell beletenni.

**Tari István képviselő:** A Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megkeresi a lehetséges területeket, azután nagyon fontos a külvilág tájékoztatása, hogy idejöhessenek befektetők. Másik fontos dolog, hogy a Bizottság megvizsgálta a volt MEZŐGÉP épületet, és arra a javaslatra jutottak, hogy nem érdemes felújítani, hanem hasznosítani kell eladás, vagy bérbeadás útján. Kérte a testületet, hozzon határozatot erről, és utána meg lehet hirdetni ezt a lehetőséget.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **112/2007.(10.17.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Bizottsággal együttesen a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát indítsa el és a község központ területén kialakítandó közösségi tér megtervezésével kapcsolatosan a szükséges egyeztetéseket elvégezze.

**Határidő:** folyamatos és 2007. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Kerek Oszkár polgármester:** Különböző szakemberekre lenne szükség az előrehaladás érdekében. Jelenleg Simon Attila több területen van segítségre, mint pl. településfejlesztés, hulladékgazdálkodás, pályázatok figyelése, írása. Javasolta, hogy megbízással havi 40 000,- Ft-ért foglalkoztassák. Véleménye szerint szakértelme hasznot hozhat a községnek.

**Horváth Sándor képviselő:** Vigyázni kell a szakemberekkel, akiket elküldtek a városi hivatalok. Kérdés, hogy a megbízás hoz-e hasznot? Egyelőre március 31-ig kellene csak megbízni, akkor értékelnék a munkáját.

**Kerek Oszkár polgármester:** Szavazásra bocsátotta Simon Attila megbízás alapján történő foglalkoztatását. A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

## **113/2007.(10.17.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Simon Attila szakértővel 2008. március 31-ig, havi 40 000,- Ft megbízási díjjal a településfejlesztés, hulladékgazdálkodás, pályázatok figyelése, írása tevékenységre a megbízási szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2007. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Kerek Oszkár polgármester:** Elmondta, hogy az ÖNO működése katasztrofális, ugyanis 5,7 millió Ft-tal működik, valamint mivel nem járnak be az idős emberek, 900 ezer Ft-ot vissza kell fizetni, ez -660 ezer Ft. Az idősek támogatására szükség van, de ilyen formában nincs értelme működtetni. A házi betegápolást nem lehet megszüntetni, az mehetne tovább, és vagy 2 embert el kell küldeni, vagy más formában pl. gyermekek napközijeként működhetne tovább az intézmény, így az embereknek is lenne munkahelyük.

**Balázs Ferenc képviselő:** Egyetértett a polgármesterrel, és elmondta, hogy a házi betegápolást tudomása szerint TB támogatással is meg lehet oldani.

**Kerek Oszkár polgármester:** A testületi-ülések alkalmával óriási papírmennyiség kerül kiadásra. Javasolta, hogy minden képviselő kapjon laptopot, erre érkezne az anyag, ugyanúgy használhatnák a testületi üléseken, mint a papír formában kiküldött előterjesztéseket. Hosszú távon kifizetődőbb lenne. Nem beszélve arról, hogy rengeteg egyéb információt is kaphatnának a képviselők e-mailben, vagy CD-n akinek nincs internete.

**Tari István, Balázs Ferenc, Molnár Istvánné képviselők:** Jó ötletnek tartották.

**Kerek Oszkár polgármester:** Mivel több téma nem volt, az ülést berekesztette.

k.m.f.

**Ferge Jánosné  
jegyző**

**Kerek Oszkár  
polgármester**

**Urbán Jánosné  
képviselő**

**Bódi Jánosné  
képviselő**

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2007.(II.15) rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérleti díjának mértékéről szóló 5/2007.(II.15) rendelet módosítása**

Hort Község Önkormányzatának képviselőtestülete az árak megállapításáról szóló 1990.évi LXXXVII.törvény 7.§ (1) bekezdése és 11.§-ának, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 34.§ és 36.§.(2) bekezdés felhatalmazásai alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 5/2007.(II.15.) rendeletét (továbbiakban ÖR) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Az ÖR 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

- 1./ A Községi Ház bevétellel járó, állandó tanfolyamaira vonatkozó díjtételt az 1.számú melléklet tartalmazza.
- 2./ A Községi Ház bevétellel járó egy alkalmas rendezvények díjtételt a 2.számú melléklet tartalmazza.
- 3./ A Községi Ház családi rendezvényeinek díjtételét a 3.számú melléklet tartalmazza.
- 4./ .A Könyvtár terembérleti díjait a 4.számú melléklet tartalmazza.

**2.§.**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Hort, 2007. október 17.

Ferge Jánosné  
Jegyző

Kerek Oszkár  
polgármester

**KÖZÖSSÉGI HÁZ****BEVÉTELLEL JÁRÓ, ÁLLANDÓ TANFOLYAMOK (KÜLSŐS OKTATÓVAL)****HAVONTA 4-6 ALKALOMMAL TARTANAK FOGLALKOZÁST**

Alapterület	Terem elnevezése	Fizetendő összeg alkalmanként (1,5-2 órára értve)
259,2 m <sup>2</sup> (színpad nélkül)	4.terem	1000.-Ft
63m <sup>2</sup>	1.terem	500.-Ft
25m <sup>2</sup>	2. terem	500.-Ft
10m <sup>2</sup>	3.terem	500.-Ft

Bevétellel nem járó külsős rendezvények esetén ebből az összegből 30% kedvezményt adunk. (Ilyen tervezett rendezvény például: Az indigó gyerekek szüleinek tartott 4 hónapos előadássorozat).

Ezen előadásoknál ügyelünk arra, hogy tehát emiatt ne kelljen felfűteni az épületet.

**BEVÉTELLEL JÁRÓ EGY ALKALMAS RENDEZVÉNYEK  
(VÁSÁR, TERMÉKBEMUTATÓ, CIRKUSZ, STB.)**

Alapterület	Terem megnevezése	Díj óránként	Díj egy napra (8 óra és azt meghaladóan)
259,2 m <sup>2</sup> (színpad nélkül)	4. terem	3250.-Ft	26000.-
63m <sup>2</sup>	1. terem	2000.-Ft	16000.-
25m <sup>2</sup>	2. terem	1500.-Ft	12000.-
10m <sup>2</sup>	3. terem	1500.-Ft	12000.-
91,5 m <sup>2</sup>	Előtér	1500.-Ft	12000.-

## CSALÁDI RENDEZVÉNY

- a) Lakodalom, eljegyzés, stb. céljából a Községi Ház bérlése péntek délutántól vasárnap délutánig 50000.-Ft
- b) Szék és asztal bérlése:  
Csak bútor bérlése horti lakosok részére. A szállításról a bérlőnek kell gondoskodni. A keletkezett károkat köteles a bérlő téríteni.  
Az elszállítás a rendezvény előtti munkanapon, a visszaszállítás a rendezvény utáni munkanapon történik.

### ASZTAL

1. méret ( 1 m x 1 m)- 100.-Ft/ db
2. méret (1 m x1,5 m)- 150.-Ft/ db
3. méret (0,6m x2,5 m)- 300.-Ft/db

### SZÉK

(Csak fém szék bérelhető.)

10 darabonként 500.-Ft

- c) A Kulturális Centrum dolgozói az a) és b) pontokban leírtakat ingyenesen vehetik igénybe.
- d) Az önkormányzat intézményeiben dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők részére az a) és b) pontokban felsorolt lehetőségek szintén ingyenesek.
- e) Az önkormányzat intézményei a Községi Házban megtartott rendezvényeik után nem fizetnek terembérleti díjat.

### A Községi Ház Klubjai

A Községi Ház klubjai és szakkörei nem fizetnek bérleti díjat.

Jelenleg az alábbi klubok működnek:

- Nyugdíjas Klub
- Ifjúsági Klub
- Tere-Fere: Hölgyek Köre (fiatal nyugdíjasok klubja)

## KÖNYVTÁR

Terembérleti díj megnevezése	Terembérleti díj összege
Bevétellel járó, állandó tanfolyamok (külsős oktatóval)	500.-Ft / alkalom
Bevétellel járó, egy alkalmas rendezvények (vásár, termékbemutató, cirkusz, stb.)	2000.-Ft/ h
Családi rendezvények	Megegyezik a Közösségi Ház szabályzatával.

A Könyvtárban működő nem bevételes klubok, szakkörök nem fizetnek terembérleti díjat.  
A Könyvtárból nem lehet bútort bérelni.

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**19/2007.(X.18.) RENDELETE**  
**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSRÓL**

Hort Község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§./1/ bekezdésének felhatalmazása alapján az első lakáshoz jutó fiatal házasok, kettő- és többgyermekes családok méltányolható lakásigényük kielégítése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

1./ Hort Község Önkormányzata a helyi támogatásban részesítheti azokat az első lakáshoz jutó fiatal házasokat, kettő- és többgyermekes családokat, gyermeküket egyedül nevelő szülőket – indokolt esetben más családokat, személyeket is-, akik méltányolható lakásigényüket

- a) vásárlás, építés útján kívánják megoldani, illetve
- b) Akiknek a rendkívüli esőzés és vihar által, illetve azt követő elemi kár következtében lakása megrongálódott, illetve megsemmisült.

2./ Helyi támogatásként:

- a) kamatmentes kölcsön,
- b) vissza nem térítendő támogatás,
- c) kedvezményes önkormányzati telek nyújtható.

3./ Helyi támogatásként nyújtott kamatmentes kölcsön és, vagy vissza nem térítendő támogatás a saját anyagi eszközök, a munkáltatói támogatás és az állami kölcsön kiegészítéseként adható, és pénzügyi intézményen keresztül folyósítható.

2.§.

1./ Helyi támogatásként kedvezményes önkormányzati telek biztosítható azon fiatal házasoknak, illetve több gyermekes családoknak, akik a számukra biztosított önkormányzati ingatlan két éven belüli beépítését vállalják.

2./ A kedvezmény mértéke: e rendelet mellékletét képező ingatlan árak figyelembe vételével:

- a) a 40 évet be nem töltött gyermektelen, fiatal házaspárok esetében a telekár 30%-a,
- b) a telekárból gyermekenként további 10% kedvezmény vehető igénybe.

3./ A kedvezmény mértéke nem lehet több, mint e rendelet mellékletét képező ingatlan árak 50%-a.

4./ A kedvezményes önkormányzati telek vevőkijelölési joga a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot együttes illeti meg.

5./ A kedvezményes önkormányzati telek biztosításakor a szerződés aláírásától számított két éven belüli beépítési kötelezettséget kell előírni, mely kötelezettség indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható.

6./ A beépítési kötelezettség teljesítését a használatbavételi engedély bemutatásával kell igazolni.

7./ A beépítési kötelezettség nem teljesülése esetén a tulajdonjog az előírt határidő leteltét követően az önkormányzatra visszaszáll.

8./ A kedvezményes önkormányzati telek vásárlásakor a beépítési kötelezettség teljesítésére és a visszaélések elkerülése érdekében az ingatlan-nyilvántartásba Hort Község Önkormányzata javára jelzálogjogot és 10 éves időtartamra szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

8./ Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről az önkormányzat gondoskodik..

### 3.§.

1./ A kamatmentes kölcsön és, vagy vissza nem térítendő támogatás mértékét egyéni elbírálás alapján az igénylő összes körülményeinek, szociális helyzetének figyelembevételével a polgármester javaslatára a képviselő-testület állapítja meg.

2./ A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben azonnali segítséget igénylő rendkívüli katasztrófa helyzet áll elő, úgy a támogatás megállapítása és kifizetése iránt intézkedjék, melyről a következő testületi ülésen köteles beszámolni.

### 4.§.

Kamatmentes kölcsön igénylésére azok jogosultak, akik:

- a) Hort Községben kívánják megoldani lakásgondjukat, továbbá munkahellyel és rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.
- b) a családban az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori minimálbér háromszoros mértékét nem haladja meg.
- c) Sem neki, sem házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs.(kivéve olyan lakás fele tulajdoni hányada, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szerzett, vagy a tulajdonában lévő lakás lebontását a jegyző elrendelte, vagy engedélyezte.

### 5.§.

1./ A rendkívüli esőzés és vihar által, illetve egyéb elemi kár miatt megrongálódott, illetve megsemmisült lakóépület tulajdonosának az épület helyreállításához, újjáépítéséhez, vagy helyette másik lakás vásárlásához az önkormányzat e célra juttatott állami támogatásból az alábbiak szerint nyújtható helyi támogatás.

2./ Elsősorban azon családok, személyek részesülhetnek támogatásban, akiknek lakása lakhatatlanná, életveszélyessé vált, vagy súlyosan károsodott, a támogatásra szociálisan rászorulnak, biztosításuk nincs és kedvezményes hitelfelvételre sem képesek.

3./ A biztosítási kártérítésben, vagy kedvezményes kamatozású hitelben nem részesülők csak akkor kaphatnak támogatást, ha már az előző bekezdésben említettek lakhatása már biztosított.

4./ Nem nyújtható támogatás:

- a) nem lakás céljára szolgáló építmények helyreállítására,
- b) üdülők, hétvégi házak újjáépítéséhez,
- c) a biztosító által megtérített összeg erejéig,
- d) nem adható támogatás a kérelmezőnek, házastársának, kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak a megsemmisült, vagy gazdaságosan helyre nem állítható ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, használati joga, vagy lakásbérleti jogviszonya van.

5./ Támogatás egyéb feltételei:

- a) A támogatásnak igazodnia kell a megsemmisült lakás alapterületéhez, komfortfokozatához,
- b) Új lakás építéséhez, vagy használt lakás vásárlása esetén támogatás csak a méltányolható lakásigény mértékéig adható.
- c) A kár nagyságára való tekintettel a képviselőtestület a jövedelemviszonyoktól eltekinthet.

6./ Amennyiben a megsemmisült ingatlan tulajdonosa nem bírja helyreállítani, úgy részére a szociális helyzetét is figyelembe véve a községi önkormányzat által vásárolt lakást lehet bérlakásként kiutalni.

#### 6.§.

Nem adható helyi támogatás annak, aki:

- a) Lakását, ingatlanát az elmúlt 5 évben szabadforgalomban elidegenítette, vagy önálló ingatlanal rendelkezik.
- b) A támogatásra benyújtott kérelemben valótlan adatokat közölt és ezáltal jogtalanul jutna előnyhöz.
- c) A támogatást a lakásügyi jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás építéséhez, vásárlásához kéri.
- d) A támogatást magánszemélytől felvett kölcsön visszafizetésére kéri.
- e) A lakását részben vagy egészben nem lakás céljára használja, illetve hasznosítja, vagy azt másnak lakás céljára bérbe adja.

#### 7.§.

1./ A helyi támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

2./ A kérelemhez csatolni kell:

- a) A saját, valamint házastársa / élettársa / és a velük együtt költöző, illetőleg lakó, keresőképes családtagok jövedelmi viszonyira vonatkozó- egy hónapnál nem régebbi keltű igazolást,
- b) Érvényes építési engedélyt, illetve adás-vételi szerződést,
- c) Nyilatkozatot, melyben a kérelmező büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy sem neki, sem a vele együtt élő családtagjainak semmiféle ingatlana nincs, 5 éven belül nem is volt.

3./ A kérelem alapján a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készít, és ellenőrzi az igény jogosságát.

#### 8.§.

1./ A Képviselő-testület döntése alapján a polgármester a megállapított támogatás felhasználására külön megállapodást köt.

2./ A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali visszafizetését és a folyósítástól számított törvényes kamatainak megtérítését arra az esetre, ha a támogatásban részesített ingatlanát

- a) 10 éven belül elidegeníti, vagy
- b) ha a lakásügyi jogszabályban meghatározott lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú bővítéséhez az építési engedély módosítását kéri,
- c) építési engedélyben megállapított határidőig a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- d) Kedvezményezett a hatóság félrevezetésével jutott támogatáshoz,
- e) Kedvezményezett lakását részben, vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, a lakás egészét maga nem lakás céljára használja, vagy azt másnak lakás céljára bérbe adja,
- f) Egymást követő három hónapban törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget.

3./ Az előző bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettségét a képviselő-testület döntése alapján mellőzhető, ha a lakást a támogatásban részesült:

- a) Házastársi közös vagyon, vagy közös tulajdon megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági, vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
- b) azért idegeníti el, mert megváltozott családi, munkaviszonnyal összefüggő okok miatt más településre költözik.

4./ Helyi támogatás egy családnak csak egyszer adható.

5./ A támogatásként nyújtott kamatmentes vagy kedvezményes kamatozású kölcsön visszafizetési ideje maximum 10 év.

6./ Helyi támogatás esetén a támogatott ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba Hort Község Önkormányzata javára jelzálogjogot és 10 éves időtartamra, illetve a hitel lejártáig szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről az önkormányzat intézkedik.

#### 9.§.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 5/1999.(IX.07.) számú önkormányzati rendelet.

Hort, 2007. október 17.

Ferge Jánosné  
jegyző

Kerek Oszkár  
polgármester

**TELEK ÁRAK**  
2007.évtől

Út megnevezése	Értéke Ft/m <sup>2</sup>
Ady Endre	1000.-Ft
Akácfa	800.-Ft
Alfa	800.-Ft
Árpád	800.-Ft
Bajcsy	1000.-Ft
Béke	800.-Ft
Csányi	800.-Ft
Csillag	800.-Ft
Dózsa	600.-Ft
Ecsédi	800.-Ft
Fáskert	600.-Ft
Határ	800.-Ft
Hold	600.-Ft
Honvéd	600.-Ft
Hősök tere	1000.-Ft
Hunyadi	800.-Ft
Hüvösvölgy	600.-Ft
Ifjúság	800.-Ft
Iskola	800.-Ft
József Attila	800.-Ft
Kastélykert	800.-Ft
Kertalja	600.-Ft
Kertész	800.-Ft
Kossuth	1000.-Ft
Madách	800.-Ft
Magyar	800.-Ft
Malom	600.-Ft
Mátra	800.-Ft
Orgona	800.-Ft
Orvos köz	800.-Ft
Patak	800.-Ft
Petőfi	800.-Ft
Rákóczi	800.-Ft
Rózsa Ferenc	600.-Ft
Rét	600.-Ft
Szabadság tér	1000.-Ft
Széchenyi	800.-Ft
Szövetkezet	800.-Ft
Táncsics	800.-Ft
Tinódi	800.-Ft
Toldi	800.-Ft
Tűzoltó	800.-Ft
Vasgereben	600.-Ft
Verseny	800.-Ft

